

Q MNIA

ESTEPONA



Mediterranean Homes   Hogares Mediterráneos	4
Location   Ubicación	6
The Project   El proyecto	12
Interiors   Interiores	20
Amenities   Zonas comunes	32



## Mediterranean homes Hogares mediterráneos

OMNIA ESTEPONA is an exclusive gated community featuring **86 Mediterranean-inspired homes**, thoughtfully designed to embrace both indoor and outdoor living.

OMNIA ESTEPONA es una exclusiva urbanización privada formada por **86 viviendas de inspiración mediterránea**, pensadas para disfrutar al máximo tanto en el interior como del exterior.





## Living in Estepona Vivir en Estepona

Located in the heart of the Costa del Sol, Estepona is one of the most attractive residential destinations in southern Europe. With over **20 kilometers of Mediterranean coastline**, Estepona blends the **charm of a traditional village with the energy of a modern city.**

Thanks to its privileged climate and **more than 320 days of sunshine a year**, the town offers a vibrant cultural scene and a rich culinary experience to enjoy day and night.

Ubicada en el corazón de la Costa del Sol, Estepona es uno de los destinos residenciales más atractivos del sur de Europa. Con más de **20 kilómetros de costa mediterránea**, Estepona combina el **encanto de un pueblo tradicional con el dinamismo de una ciudad moderna.**

Gracias a su clima privilegiado y **más de 320 días de sol al año**, la ciudad ofrece una vibrante escena cultural y una rica experiencia gastronómica para disfrutar de día y de noche.



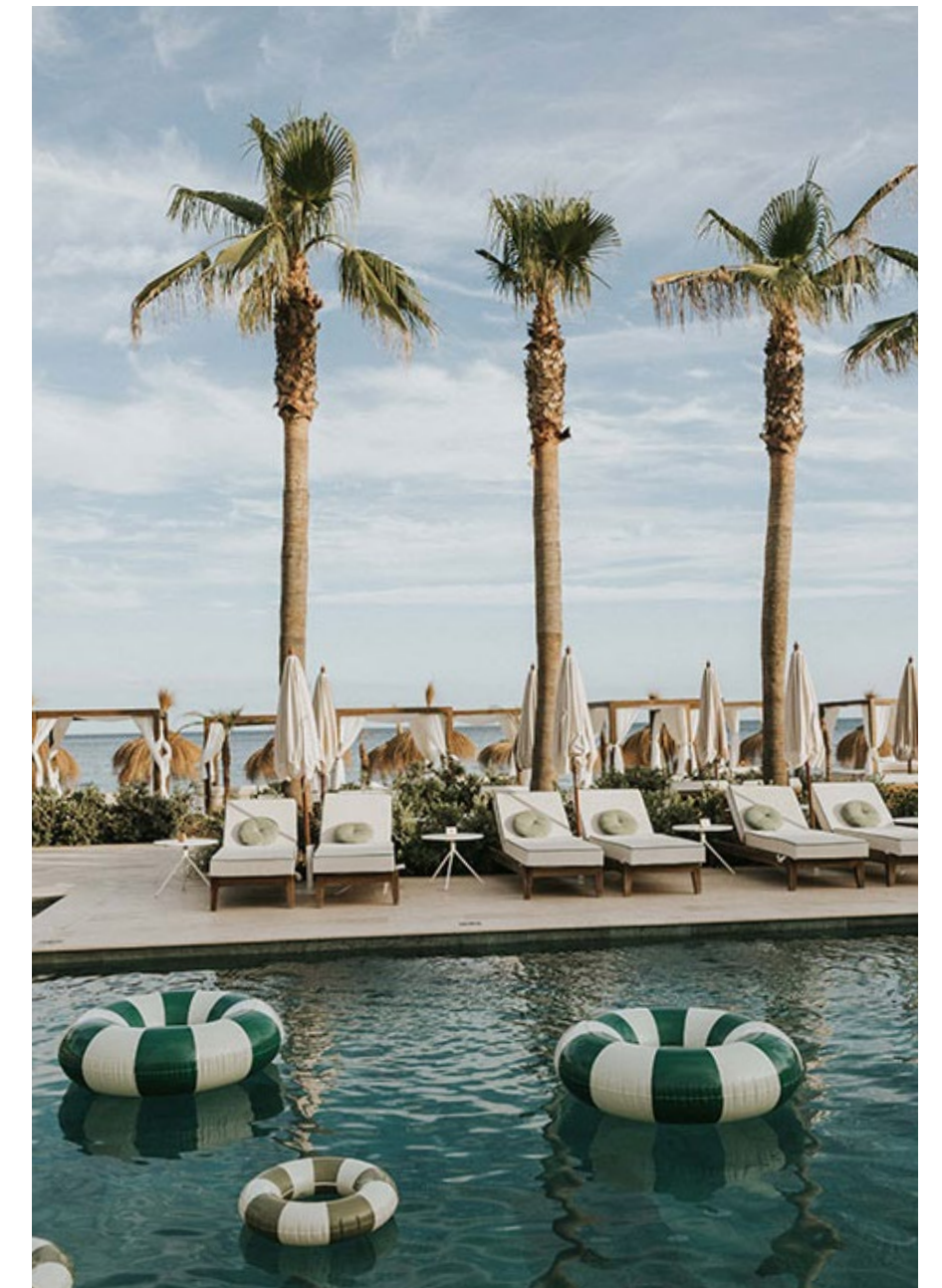
## El Campanario El Campanario

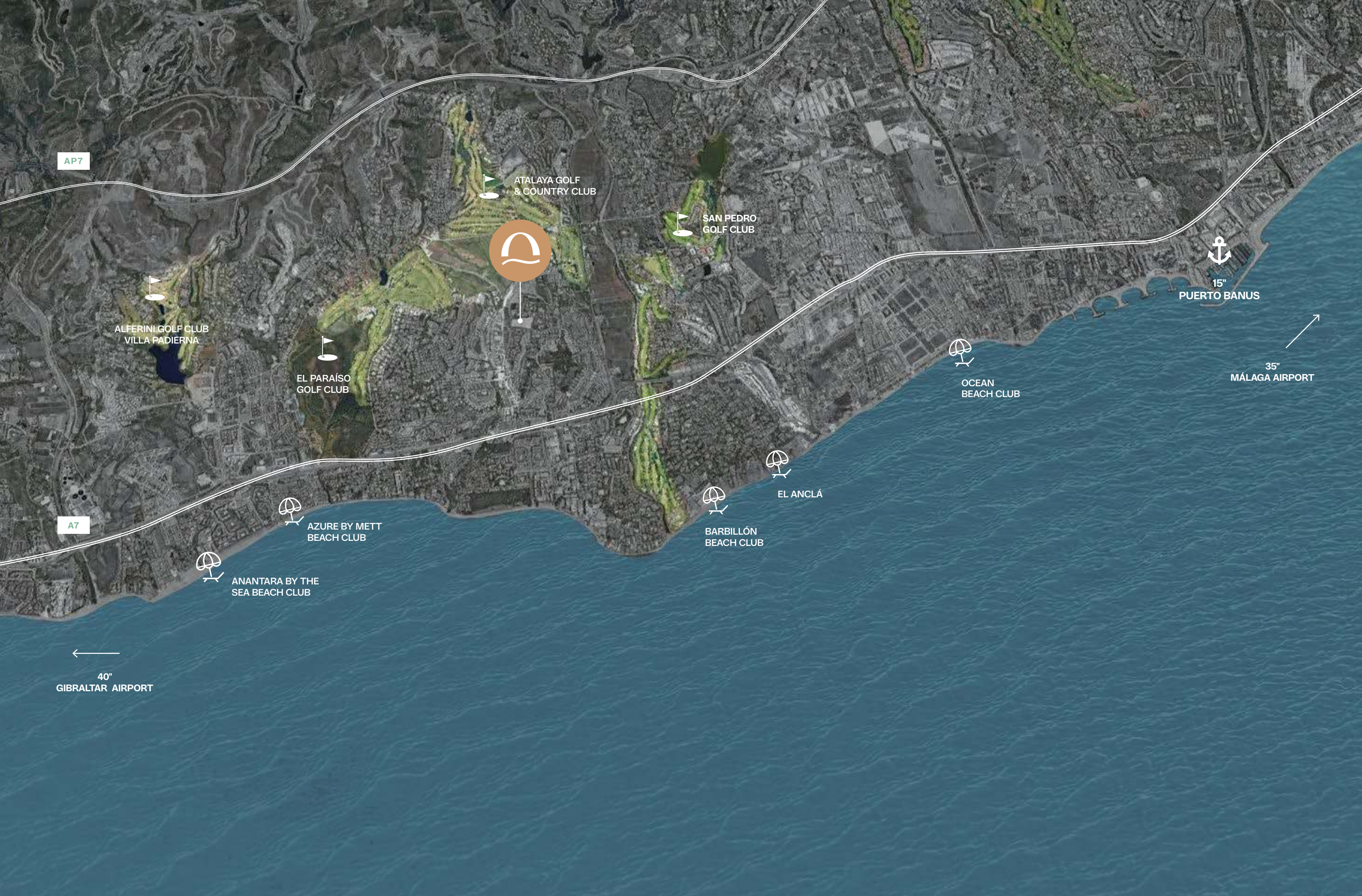
Located in the heart of the New Golden Mile between Marbella and Estepona, El Campanario offers an **exclusive residential setting** surrounded by golf courses and lush Mediterranean landscapes.

Just a few minutes from the beach and the vibrant amenities of Puerto Banús and Estepona town, this tranquil enclave combines the sophistication of the Costa del Sol with a relaxed, family-friendly atmosphere.

Situado en el corazón de la Nueva Milla de Oro, entre Marbella y Estepona, El Campanario ofrece un **entorno residencial exclusivo** rodeado de campos de golf y frondosos paisajes mediterráneos.

A solo unos minutos de la playa y de las animadas zonas de ocio de Puerto Banús y del centro de Estepona, este tranquilo enclave combina la sofisticación de la Costa del Sol con un ambiente relajado y familiar.





## Location Ubicación

Located between Estepona and Marbella, El Campanario is one of the most exclusive and well-established residential areas on the New Golden Mile. The area boasts an exceptional lifestyle, with a wide range of leisure activities including golf courses, marinas, beach clubs, and natural parks. Residents enjoy proximity to renowned international schools, fine dining, luxury shopping, and the prestigious El Campanario Golf & Country Club — all within a short drive of Malaga Airport.

Situado entre Estepona y Marbella, El Campanario es una de las zonas residenciales más exclusivas y consolidadas de la Nueva Milla de Oro. La zona ofrece un estilo de vida excepcional, con una amplia variedad de opciones de ocio que incluyen campos de golf, puertos deportivos, clubes de playa y parques naturales. Sus residentes disfrutan de la cercanía a reconocidos colegios internacionales, restaurantes de alta cocina, boutiques de lujo y al prestigioso El Campanario Golf & Country Club, todo ello a pocos minutos en coche del aeropuerto de Málaga.





## The Project: A private oasis El Proyecto: Un Oasis Privado

Welcome to a private oasis, where the layout of the buildings, the orientation of the homes, and integration with the surrounding landscape ensure that each residence maintains a peaceful atmosphere.

Bienvenidos a un oasis privado donde la disposición de los edificios, su orientación y la integración con el entorno garantizan que cada hogar mantenga un ambiente tranquilo en el que desconectar y disfrutar del entorno con total privacidad.

86

RESIDENCES  
VIVIENDAS

18

LOW-RISE BUILDINGS  
EDIFICIOS DE BAJA ALTURA

1, 2 & 3

BEDROOMS  
HABITACIONES

65-224

BUILT AREA / SQM  
SUPERFICIE CONSTRUIDA/ M<sup>2</sup>





## Typologies Tipos

# 38

Penthouses with panoramic views.  
Áticos con vistas panorámica.

# 14

First-floor residences with  
large terraces & storage rooms  
Apartamentos en primera planta  
con amplias terrazas y trasteros.

# 34

Groundfloor apartments  
with private gardens.  
Apartamentos en planta baja  
con jardín privado

# Communal Areas Zonas comunes



GATED COMMUNITY  
RECINTO CERRADO



OUTDOOR & INDOOR POOL  
PISCINA EXTERIOR & INTERIOR



SAUNA  
SAUNA



SPA  
SPA



INDOOR & OUTDOOR GYM  
GIMNASIO INTERIOR & AL AIRE LIBRE



COWORKING AREA  
ZONA DE COWORKING



PARKINGS & STORAGE  
PARKINGS & TRASTEROS



KIDS PLAY AREAS  
ZONAS DE JUEGO INFANTIL





## Mediterranean Interiors Interiores mediterráneos

OMNIA'S interiors are a perfect fusion of Andalusian tradition and contemporary design, bringing an authentic Mediterranean living experience to life, where elegance and comfort go hand in hand.

Los interiores de OMNIA son una fusión perfecta entre la tradición andaluza y el diseño contemporáneo. El concepto está pensado para visión da vida a una experiencia de vida mediterránea auténtica, donde la elegancia y el confort van de la mano.

Each home has been thoughtfully designed to offer a sense of spaciousness and light. The open-plan layouts flow effortlessly toward expansive terraces, creating an inviting indoor-outdoor living experience.

Cada vivienda ha sido diseñada para ofrecer una sensación de amplitud y luz. La distribución abierta de la planta se abre de manera armoniosa hacia amplias terrazas, creando una conexión fluida entre el interior y el exterior.





Large windows flood the interiors with warm Mediterranean light, while every detail —from materials to finishes—has been carefully selected to ensure elegance, comfort, and lasting quality.

Los grandes ventanales inundan el espacio con la luz mediterránea, y cada detalle —desde los materiales hasta los acabados— ha sido seleccionado para garantizar elegancia, confort y calidad duradera.





Bathed in soft, natural light filtering through large windows, OMNIA's contemporary kitchens fuse minimalist elegance with a Mediterranean soul.

Bañada por una suave luz natural que se filtra a través de grandes ventanales, las cocinas contemporáneas de OMNIA unen elegancia minimalista y alma mediterránea.







OMNIA ESTERONIA 7/32

Experience privileged sea views from select penthouses, with ample terraces for tranquil living.

Disfruta de vistas privilegiadas al mar desde áticos exclusivos, con amplias terrazas para disfrutar de una vida serena.



Enjoy the views to the sea or mountains from all the penthouses. All penthouses include spacious solariums, perfect for relaxing, entertaining, or simply enjoying the Mediterranean views in total privacy.

Disfruta de las vistas al mar o a la montaña desde todos los áticos. Todos los áticos incluyen amplios solárium, perfectos para relajarse, recibir invitados o simplemente disfrutar de las vistas al Mediterráneo con total privacidad.





## Resort-Style Amenities Zonas comunes de estilo resort

Top resort-style amenities create a seamless connection between indoor and outdoor living, inviting you to immerse yourself in the tranquility of mediterranean lifestyle.

Las exclusivas comodidades de estilo resort crean una conexión perfecta entre los espacios interiores y exteriores, invitándote a sumergirte en la tranquilidad de la vida mediterránea.



## Outdoor pools Piscinas exteriores



The community pool area features a serene oasis of palm trees, designer loungers, and crystal-clear pools—an exclusive space to relax, unwind, and enjoy the Mediterranean sun all year round.

La piscina comunitaria es un oasis rodeado por palmeras, tumbonas de diseño y piscinas de aguas cristalinas: un espacio exclusivo para relajarse, desconectar y disfrutar del sol mediterráneo durante todo el año.



## Club House Casa Club



Within the community, you'll find the Clubhouse, including an indoor pool, coworking space, spa, sauna, fully equipped gym and games room.

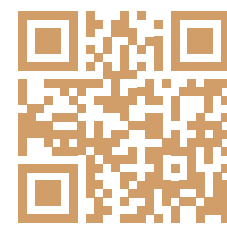
Dentro de la comunidad se encuentra la Casa Club, que incluye piscina interior, sala de coworking, spa, sauna, gimnasio totalmente equipado y una sala de juegos.











[omniaestepona.com](https://omniaestepona.com)

This brochure, as well as the infographics and plans, are merely indicative, and WILDSUR reserves the right to make any modifications which, for technical or legal reasons, are indicated by the architect or the project management as necessary or convenient for the correct execution of the building, or which are ordered by the competent public bodies, in which case they will be replaced by others of equal or superior quality. The images in this brochure are for guidance only and are not contractual in nature. Este dossier, así como las infografías y planos, tienen carácter meramente informativo, y WILDSUR se reserva el derecho de realizar las modificaciones que, por razones técnicas o legales, sean indicadas por el arquitecto o la dirección facultativa como necesarias o convenientes para la correcta ejecución del edificio, o que sean requeridas por los organismos públicos competentes, en cuyo caso serán sustituidas por otras de igual o superior calidad. Las imágenes contenidas en este folleto son orientativas y no tienen carácter contractual.

Sales Office  
C/ Julio Iglesias, nº100  
Puerto Banús (Marbella)

Contact  
+34 951 1000 77  
[info@primeinvest.es](mailto:info@primeinvest.es)