



Extraordinary  
life Collection



# SANTA CLARA HOMES

M A R B E L L A



## Marbella, a Mediterranean Paradise

### Marbella, un paraíso mediterráneo

Known as the capital of the Costa del Sol, Marbella offers endless possibilities... Golf courses, sports clubs, multiple harbours, natural attractions, and a wide variety of leisure facilities justify the fame of this beautiful city bathed by the sea and sheltered by the mountains.

For sea worshippers, the beaches of this seaside town are very inviting thanks to their calm waters and fabulous facilities. With more than 27 kilometres of coastline, there are beaches to suit all kinds of tastes, but those with a blue flag are worth mentioning.

Gastronomy is undoubtedly one of Marbella's key strengths. The wide range of leisure and gastronomic options is not to be overlooked. Traditional beach "chiringuitos", tapas bars, sophisticated beach clubs or the most luxurious Michelin-starred restaurants, this city has it all.

*Conocida como la capital de la Costa del Sol, Marbella ofrece un sinfín de posibilidades... Campos de golf, clubes deportivos, puertos, chiringuitos, atractivos naturales y una gran variedad de establecimientos justifican la fama de esta bella ciudad, bañada por el mar y resguardada por las montañas.*

*Para los amantes del mar, las playas de esta localidad resultan muy atractivas gracias a su tranquilas aguas y fabulosas instalaciones. Playas hay para todos los gustos en sus más de 27 kilómetros de costa, pero desde luego hay que destacar aquellas que cuentan con bandera azul.*

*La gastronomía es sin duda uno de los puntos fuertes de Marbella. Ni que decir de su amplia oferta de ocio y gastronomía, tradicionales "chiringuitos" de playa, bares de tapas, sofisticados clubes de playa o los más lujosos restaurantes de estrella michelín, esta ciudad lo tiene todo.*



With its 21 golf courses, this coastal community can proudly presume to be the Spanish golf epicentre. There are courses on offer to suit all levels and needs, from professional players to beginners who want to get started in the sport.

Thanks to the pleasant climate and the relaxed atmosphere provided by the sea, its people are encouraged to lead a healthier lifestyle. This is the perfect place for sports lovers, given the splendid array of options: running, cycling, tennis, paddle, water sports, hiking, and a long etcetera.

All this, along with its enviable microclimate and more than 320 days of sunshine a year, make Marbella one of the most sought-after destinations to live in Spain. A cosmopolitan city with a unique Andalusian charm!

*Con sus 21 campos de golf este municipio malagueño puede presumir de ser el epicentro español del golf. La oferta de campos se adapta a todos los niveles y necesidades, desde jugadores profesionales, así como también a los noveles que quieran iniciarse en el deporte.*

*El buen clima y el relax que proporciona el mar invita a sus residentes a vivir una vida más saludable. Para los amantes del deporte, esta es una apuesta segura por la espléndida oferta deportiva: running, ciclismo, tenis, pádel, deportes acuáticos, senderismo y un largo etcétera.*

*Todo esto, sumado a su envidiable microclima y sus más de 320 días de sol al año, convierten a Marbella en uno de los destinos más cotizados para vivir en España. ¡Una ciudad cosmopolita con un inigualable encanto andaluz!*



**AEROPUERTO MALAGA**  
53 kms - 35 minutos



**RÍO REAL GOLF**  
2 kms - 4 minutos



**PUERTO BANÚS**  
15 kms - 15 minutos



**MARBELLA**  
5 kms - 8 minutos



## The heart of Andalusian Mediterráneo in your Collection

**Santa Clara Homes** is located in one of the most exclusive areas of Marbella, a city that stands out for its beauty, elegance and VIP facilities.

Stores of the most premium brands and world-renowned restaurants make Marbella a unique place for the luxury leisure you are looking for in your life.

Very close to the international airports of Malaga and Gibraltar and with access from the main roads A-7 and AP-7.

*Santa Clara Homes* está ubicada en una de las zonas más exclusivas de Marbella, una ciudad que destaca por su belleza, elegancia y equipamientos VIP.

*Tiendas de las marcas más premium y restaurantes reconocidos mundialmente, hacen de Marbella un lugar único para el ocio de lujo que buscas para tu vida.*

*Muy cercano a los aeropuertos internacionales de Málaga y Gibraltar y con acceso desde las vías principales A-7 y AP-7.*

# Life is a collection of unrepeatable moments

Where do you want to live yours?

**Santa Clara Homes** is the perfect place to shape to those unique and extraordinary experiences that will become unforgettable episodes in your life.

A privileged location facing the sea, surrounded by nature and next to the exclusive Santa Clara Golf Course.

*Santa Clara Homes es ese lugar perfecto para dar forma a esas vivencias únicas y extraordinarias que se convertirán en episodios inolvidables de tu vida.*

*Un emplazamiento privilegiado frente al mar, rodeado de naturaleza y junto al exclusivo Campo de Golf Santa Clara.*



## Bright Places in your Collection

Large spaces where the Mediterranean light is the protagonist, filling rooms with unique and extraordinary qualities.

Wide picture windows, living room and kitchen integrated into an open-plan space to create a beautiful horizon in your own home.

*Un espacio amplio donde la luz del Mediterráneo es la protagonista, llenando estancias en las que las calidades son únicas y extraordinarias en la zona.*

*Grandes ventanales, salón y cocina integrados en un espacio diáfano que genera un horizonte lleno de belleza integrado en tu propia casa.*



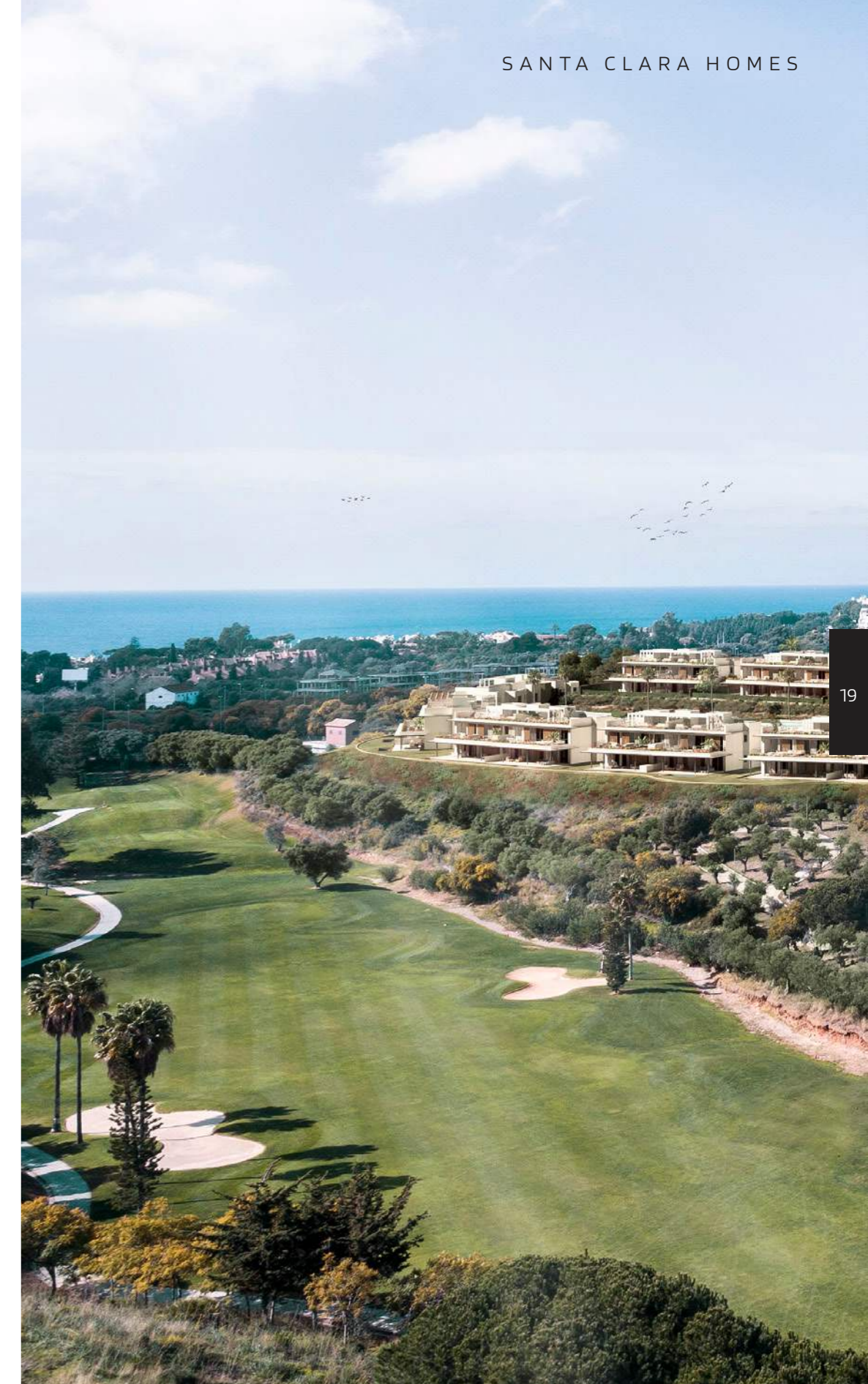
## Sun, sea and light in your Collection

An extraordinary location and a carefully studied orientation allow for a perfect combination of views and natural light to make every day unique.

Terraces have been designed to incorporate nature and the sea into your best moments.

*Una ubicación extraordinaria y una cuidada orientación hacen posible un encuentro perfecto entre las vistas y la luz natural para que cada día sea único.*

*La terraza ha sido diseñada para incorporar la naturaleza y el mar a tus mejores momentos.*



# Amenities and Transport Links

## *Servicios y Comunicaciones*

**Santa Clara Homes** is designed for people who want to enjoy leisure, sport, fresh air and tranquillity. This is why it is located very close to Marbella but far from the noisiest and liveliest areas: very close to the wide beaches of the eastern coast of Marbella but far from the inconveniences this entails for residents. Proximity to the Costa del Sol's largest hospital and prestigious golf courses makes it the focus of attention for those looking for a new home on the Costa del Sol.

*Santa Clara Homes está pensada para personas que apuestan por disfrutar del ocio, el deporte, el aire libre y la tranquilidad. Por ello se encuentra localizado muy cerca de Marbella, pero lejos de las zonas más ruidosas y bulliciosas; muy cerca de las amplias playas del litoral oriental de Marbella, pero lejos de las molestias que todo ello implica para los residentes. Y, además, su proximidad con el mayor Hospital de la Costa del sol y con prestigiosos campos de golf, la convierten en el centro de todas las miradas de aquellas personas que buscan su nueva vivienda en la Costa del Sol.*



**GOLF:**

*GOLF:*

- Santa Clara Golf
- Río Real Golf
- Marbella Golf
- Country Golf



**HEALTH CARE FACILITIES:**

*CENTROS SANITARIOS:*

- Hospital Costa del Sol
- Hospital Quirón Marbella C.A.R.E.



**SHOPPING CENTRES:**

*CENTROS COMERCIALES:*

- C.C. La Cañada
- El Corte Inglés Puerto Banús
- C.C. Miramar (Fuengirola)



**LEISURE:**

*OCIO:*



**AIRPORTS:**

*AEROPUERTO:*

- Aeropuerto Internacional de Málaga
- North Front en Gibraltar
- Aeropuerto de Jerez



**BUSES LINES:**

*AUTOBUSES:*

- M 119 Calahonda - Cala de Mijas - Fuengirola
- L 604 Málaga - Aeropuerto - Marbella - Estepona - Algeciras



**MARINAS:**

*PUERTOS:*

- Puerto Deportivo de Cabopino
- Puerto Marina la Bajadilla Puerto
- Deportivo de Marbella Puerto Banús
- Puerto Deportivo de Fuengirola



**HIGHWAYS:**

*CARRETERA:*

- AP-7
- A-7

## Residential complex

### *Conjunto residencial*

Because you deserve the best. **Santa Clara Homes** is your dream come true. Set among rolling hills on the outskirts of Marbella and caressed by sea breezes and infinite sky. A total of 104 three and four-bedroom homes will exceed your expectations and fulfil your dream of living the best of times in the finest possible location.

Contemporary design and high-quality specifications in a gated first-line golf complex offering total privacy and garden areas designed for family relaxation under century-old pine trees.

That's why **Santa Clara Homes** boasts two large swimming pools with sundecks where to enjoy the long hours of sunshine that Marbella has to offer.

*Porque tu mereces lo mejor, **Santa Clara Homes** es tu sueño hecho realidad. Sobre unas suaves lomas en las inmediaciones de Marbella, y acariciadas por la brisa marina y el cielo infinito, se levantan 104 unidades de 3 y 4 dormitorios que cumplirán con creces las expectativas de lo que siempre ha buscado para vivir los mejores momentos de su vida en el mejor sitio imaginable.*

*Diseño contemporáneo y altas calidades en una urbanización cerrada en primera línea de golf dotadas de unas zonas verdes concebidas para el disfrute de la familia bajo pinos centenarios y con el mayor índice de privacidad posible.*

*Por ello, **Santa Clara Homes** cuenta con dos amplias piscinas con solárium que le permitirán deleitarse al máximo posible de las numerosas horas de sol que Marbella le regala.*



## Property Description

### *Descripción de la vivienda*

**Santa Clara Homes** has sought to bring the open feel of the natural surroundings into the design of each home. Exceptionally spacious combined living spaces enhance the sense of integration and harmony with the local environment.

In fact, we have made every effort to achieve quality specifications that are hard to match in any other residential complex on the Costa. Large-format porcelain tiled floors, combined living room and kitchen areas, and picture windows in both bedrooms and living room take advantage of natural light at all times of the day. Spectacular terraces are perfect for outdoor meals and relaxation in the best of company.

Kitchens have been designed as an integral part of the living area to create a bright and spacious living space for all-day use. Specifications reflect the quality you would expect from such a high-quality project, with quartz countertops, fitted appliances and integrated LED lights to provide warmth and sophistication. In the bathrooms, the elegance of large-format porcelain tiles reflects our overall commitment to quality and design.

*Santa Clara Homes ha querido trasladar la amplitud del entorno a la concepción de cada una de las viviendas, alcanzando unas altísimas cotas de amplitud en cuanto a la unificación de estancias que potencian la sensación de espacio y de integración con el entorno.*

*De hecho, hemos realizado un esfuerzo extra en conseguir unas calidades difíciles de igualar en cualquier vivienda de la costa: suelos porcelánicos de gran formato, salón y cocina integrados en un mismo espacio, amplios ventanales tanto en estancias como en el salón, que permiten aprovechar la luz natural en cada momento del día, así como unas espectaculares terrazas donde disfrutar de los mejores momentos de relax en la mejor compañía y celebrar almuerzos y cenas al aire libre.*

*La cocina, diseñada con primeras marcas, ha sido concebida como un todo dentro de la estancia principal: encimeras de cuarzo, electrodomésticos integrables y luces LED integradas que aportan sofisticación y calidez. En los baños se ha optado por la elegancia del gran formato porcelánico, reflejo y garantía de diseño.*

# Personalitation

## Personalización

Because you deserve the best. **Santa Clara Homes** is your dream come true. Set among rolling hills on the outskirts of Marbella and caressed by sea breezes and infinite sky. A total of 104 three and four-bedroom homes will exceed your expectations and fulfil your dream of living the best of times in the finest possible location.

Contemporary design and high-quality specifications in a gated first-line golf complex offering total privacy and garden areas designed for family relaxation under century-old pine trees.

That's why **Santa Clara Homes** boasts two large swimming pools with sundecks where to enjoy the long hours of sunshine that Marbella has to offer.

*Santa Clara Homes será su nuevo hogar y por ello, nuestro principal objetivo es cumplir todas sus expectativas y deseos.*

*Con este objetivo en el horizonte, **Neinor Homes** pone frente a usted la posibilidad de personalizar su vivienda con los más exclusivos diseños creados por nuestros arquitectos e interioristas.*

*Podrá elegir entre las diversas propuestas recogidas en nuestro dossier, todas ellas acorde a la elegancia por la que destacan nuestras viviendas, manteniendo siempre la promesa de calidad que caracteriza a **Neinor Homes**.*







32

33

