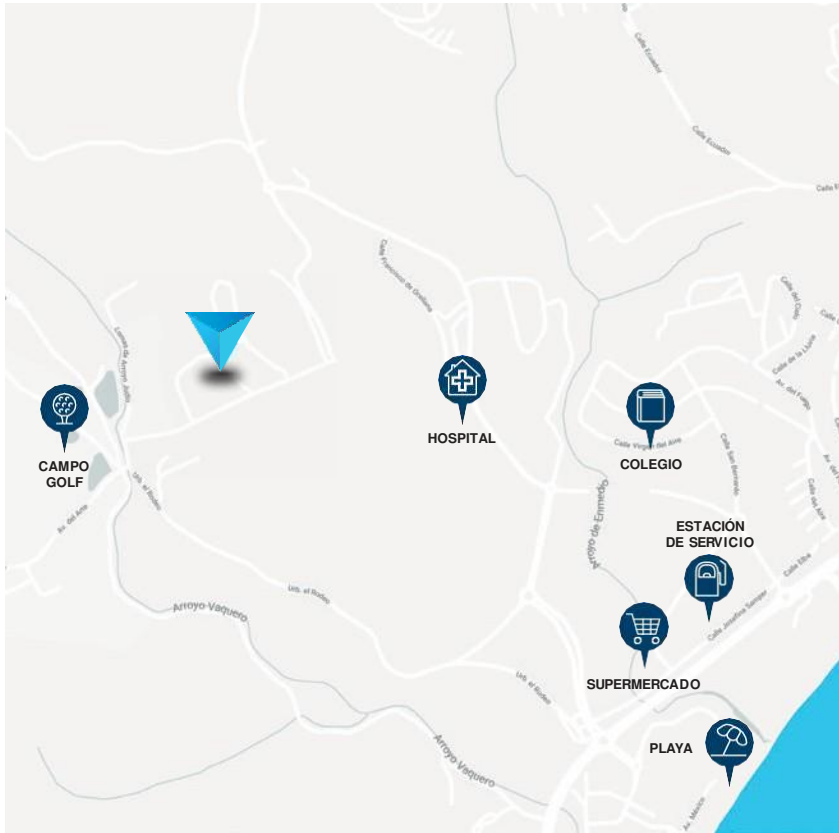


# Aby Estepona

## Estepona, Málaga



### UBICACIÓN

**Aby Estepona** se localiza en un entorno muy atractivo para los que quieren disfrutar de una vida tranquila en plena naturaleza y sobre todo para los amantes del golf. Esta promoción se encuentra en Estepona Golf y muy próxima a algunas de las ofertas más exclusivas para la práctica de este deporte en la Costa del Sol.

El residencial se alza en una colina con vistas despejadas rodeada de zonas verdes, en un paraje natural ideal para el descanso y el relax, pero junto a todos los servicios que se pueden necesitar como supermercados (Mercadona, Lidl...), centros escolares, restauración, ocio o incluso un hospital a escasos minutos en coche.

**Aby Estepona** tiene un enclave privilegiado al situarse entre Estepona con su Puerto Deportivo y su atractiva oferta de ocio y la Bahía de Casares. La promoción se encuentra a pocos minutos de un litoral, con playas como Arroyo Vaquero o Bahía Dorada. Un entorno excepcional para una promoción diseñada para disfrutar del clima privilegiado de la Costa del Sol con 321 días de sol al año.


Además, el residencial dispone de excelentes comunicaciones con acceso a la Autovía del Mediterráneo, A-7 y se encuentra a menos de una hora de coche del Aeropuerto de Málaga y del Aeropuerto de Gibraltar.

 **COMUNICACIONES:** Carretera: A-7 y AP-7

### VISITAS

Ana Torregrosa

 Calle Lomas de Arroyo Judío s/n. 29680, Estepona,

 Málaga Tel.: +34 609 47 49 56

 Email: [abyestepona@magnum-partners.com](mailto:abyestepona@magnum-partners.com)

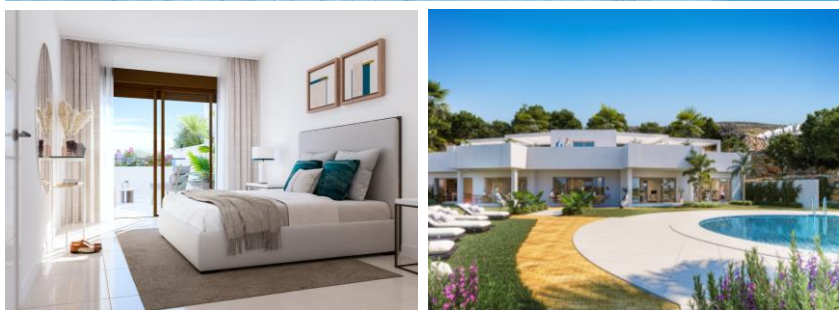
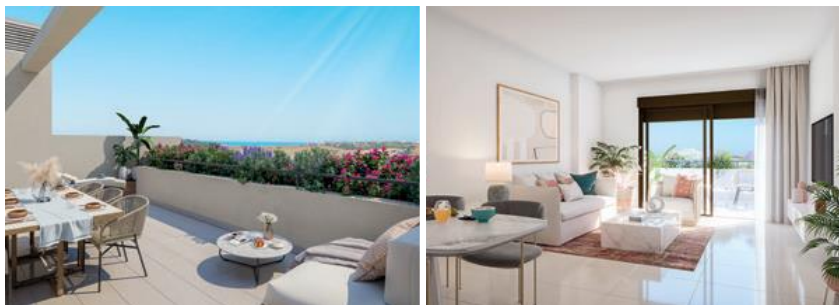
### ATENCIÓN A BROKERS

Iain Wallace - Alejandro Moreno

 Tel.: +34 620 179 622 - +34 650 785 103

 Email: [brokers@magnum-partners.com](mailto:brokers@magnum-partners.com)

CONOCE MEJOR TU NUEVA CASA



# Aby Estepona

Estepona, Málaga



Piscina



Terraza



Zona  
ajardinada



Golf



Vistas  
al mar

## DESCRIPCIÓN

**Aby Estepona** es un proyecto de 90 viviendas de 1, 2 y 3 dormitorios, todas ellas con plaza de garaje y trastero. Se trata de un exclusivo residencial cerrado para garantizar la seguridad y privacidad.

Las viviendas están diseñadas para disfrutar de la vegetación y el entorno natural con espacios interiores que parecen continuar en las terrazas para lograr mayor luminosidad y una sensación de amplitud. Además, el conjunto residencial dispone de unas zonas comunes con dos piscinas de cloración salina, pista multideporte, un club social para actividades lúdicas o deportivas, así como amplias zonas verdes.

Aby Estepona es un oasis en plena naturaleza. Un lugar perfecto para disfrutar de la tranquilidad, al tiempo que se puede acceder a un amplio abanico de actividades deportivas al aire libre, gracias a su proximidad a los campos de golf de Estepona Golf y sus espectaculares playas.

90 viviendas, 133 garajes y 90 trasteros en proyecto de construcción sitas en Calle Loma de Arroyo Judío S/N de Estepona. Promueve "ARQURA HOMES, FONDO DE ACTIVOS BANCARIOS". 1 dormitorio desde 78,39 m<sup>2</sup> útiles, 2 dormitorios desde 75,20 m<sup>2</sup> útiles y 3 dormitorios desde 88,15 m<sup>2</sup> útiles. Garajes desde 11,25 m<sup>2</sup> útiles y trasteros desde 4,52 m<sup>2</sup>. Las cantidades anticipadas como parte del precio, se encuentran garantizadas conforme a la ley, mediante póliza de aval formalizada con Banco Santander, e ingresándose las cantidades en la cuenta especial y exclusiva de Banco Santander CCC ES33 0049 6099 81 2210007458. El DÍA y cualquier información adicional se encuentran a disposición del consumidor en las oficinas de venta. La información y las imágenes publicadas en la presente publicidad son meramente ilustrativas por lo que no tienen carácter contractual y se encuentran sujetas a modificaciones por exigencias técnicas, jurídicas o comerciales de la promoción.