

UPPER101
by UPPER HOMES

MW

MARBELLA WEST



Documentación sin carácter contractual y meramente ilustrativa, sujeta a cambios por exigencias técnicas, legales o comerciales. Las infografías de fachadas, zonas comunes y demás espacios son orientativas y pueden modificarse. El mobiliario interior no está incluido; acabados, calidades, colores y equipamiento son representativos y se regirán por la memoria de calidades. Toda la información se ajusta al Real Decreto 515/1989 y normativa aplicable.

Non-contractual and illustrative documentation, subject to changes due to technical, legal, or commercial requirements. Renderings of façades, common areas, and other spaces are indicative and may be modified. Interior furniture is not included; finishes, materials, colors, fittings, and equipment are illustrative and subject to the quality specifications. All information complies with Royal Decree 515/1989 and applicable national or regional regulations.

Welcome to Upper101

The origin of a new way of living in Marbella

*Welcome to Upper101, the first residential project in a new district set to transform the lifestyle in Marbella: **Marbella West**. More than just a new development, Upper101 is the gateway to an innovative, sustainable, and thoughtfully designed environment that offers a superior living experience.*

With 101 homes ranging from studios to 4 bedrooms, spacious terraces, penthouses with private pools, and communal areas that redefine the concept of well-being, Upper101 is a smart investment and a sure bet on quality of life.

Bienvenidos a Upper101

El origen de una nueva forma de vivir en Marbella

Bienvenidos a Upper101, el primer proyecto residencial de un nuevo distrito llamado a transformar el estilo de vida en Marbella: **Marbella West**. Más que una promoción de obra nueva, Upper101 es la puerta de entrada a un entorno innovador, sostenible y cuidadosamente diseñado para ofrecer una experiencia de vida superior.

Con 101 viviendas de entre estudios y 4 dormitorios, amplias terrazas, áticos con piscina privada y zonas comunes que redefinen el concepto de bienestar, Upper101 es una inversión inteligente y una apuesta segura por la calidad de vida.

Location

Prime Location with Unmatched Connectivity

Nestled between Nueva Andalucía and San Pedro de Alcántara, Upper 101 boasts exceptional access to Marbella's main arteries. Residents can enjoy a seamless drive to Málaga Airport in just 40 minutes—without a single traffic light along the way.

Close to Marbella's Premier Destinations:

Puerto Banús – Only 2 minutes by car to designer shops, luxury yachts, and an energetic nightlife.

Puente Romano – Reach Marbella's iconic resort in 8 minutes, with its upscale restaurants, beach clubs, and vibrant ambiance.

Marbella Old Town – In 10 minutes, discover the charm of Marbella's historic center with its cobblestone alleys and Andalusian flair.

Adding to this, Marbella West counts with municipal facilities, schools, sports facilities, new roads and infrastructures, new luxury developments, a 4-star hotel, and green areas, making it an unmatched new area in Costa del Sol.

Localización

Ubicación Privilegiada con Conectividad Inmejorable

Situado entre Nueva Andalucía y San Pedro de Alcántara, Upper 101 ofrece un acceso excepcional a las principales arterias de Marbella. Desde aquí, los residentes pueden llegar al Aeropuerto de Málaga en tan solo 40 minutos mediante una ruta directa, sin un solo semáforo en el camino.

Cerca de los Destinos Más Exclusivos de Marbella:

Puerto Banús – A solo 2 minutos en coche, con boutiques de diseño, yates de lujo y una vibrante vida nocturna.

Puente Romano – A 8 minutos del resort más emblemático de Marbella, con restaurantes de alta gama, beach clubs y un ambiente sofisticado.

Casco Antiguo de Marbella – A tan solo 10 minutos, descubre el encanto del centro histórico, con callejuelas adoquinadas y arquitectura andaluza.

Además, Marbella West cuenta con equipamientos municipales, colegios, instalaciones deportivas, nuevas infraestructuras y carreteras, desarrollos residenciales de lujo, un hotel de 4 estrellas y amplias zonas verdes, convirtiéndose en una zona sin precedentes en la Costa del Sol.

UPPER101

MARBELLA WEST



Estepona

Elenahavís

La Zagaleta

Golf Valley

Sierra Blanca / Cascada de Camoján

Marbella International University Center

Málaga Airport

Málaga

Marbella Old Town

Marbella Marina

Guadalmina

San Pedro Alcántara

Puerto Banús

The British International School of Marbella

Les Roches

Marbella Club

Puente Romano

Centro de San Pedro de Alcántara – 3 minutos.

Centro Cultural de Marbella – 2 minutos.

Centro Deportivo y Palacio de los Deportes – 1 minuto.

Supermercado – 1 minuto.

Parque Mana – 5 minutos.

Colegio Internacional Laude San Pedro – 5 minutos.

I/O Gym NAC & Club de Pádel Nueva Alcántara – 7 minutos.

Playa – A tan solo un paseo.

Upper 101 combina a la perfección la comodidad urbana con la serenidad del entorno costero, ofreciendo a sus residentes una calidad de vida superior y acceso inmediato a todo lo que importa.

San Pedro Town Centre – 3 minutes.

Marbella Cultural Centre – 2 minutes.

Sports Centre and Arena – 1 minute.

Supermarkets – 1 minute.

Mana Park – 5 minutes.

Laude San Pedro International School – 5 minutes.

I/O Gym NAC & Nueva Alcántara Padel Club – 7 minutes.

Beach – 10 minutes.

Upper 101 offers the perfect balance between urban life and coastal serenity, ensuring residents enjoy both convenience and lifestyle excellence.



UPPER101

MARBELLA WEST

**NUEVO
RESIDENCIAL
+ COMERCIAL**

**NUEVO
RESIDENCIAL
+ COMERCIAL**

**HOTEL 5*
+ COMERCIAL**

**NUEVO
RESIDENCIAL
+ COMERCIAL**



Location

MARBELLA WEST

A new residential area designed for well-being and the future

Marbella West is emerging as a balanced, high-value urban area where the following elements come together in harmony:

Green spaces surrounding the development, creating a healthy, welcoming environment that blends seamlessly with the natural landscape.

Public facilities, including a school and municipal spaces that will serve the local community. These buildings are limited to a maximum height of two stories, ensuring they do not interfere with Upper101's views.

New residential and commercial developments that will bring dynamism, modernity, and long-term value to the area.

Upgraded infrastructure and new roadways that improve mobility, offer quick connections to Marbella's main access points, and enhance the pedestrian experience.

Localización

MARBELLA WEST

Una nueva zona residencial diseñada para el bienestar y el futuro

Marbella West se configura como un área urbana equilibrada y de alto valor añadido, donde conviven:

Zonas verdes que rodean el conjunto, fomentando un entorno saludable, amable y perfectamente integrado en la naturaleza circundante.

Equipamientos públicos como un colegio y espacios municipales que darán servicio a la comunidad. Estas construcciones están limitadas a un máximo de dos plantas, lo que asegura que no interfieran con las vistas de Upper101.

Nuevos desarrollos residenciales y comerciales que aportarán dinamismo, modernidad y valor a la zona. Infraestructuras renovadas y nuevos viales que mejoran la movilidad, conectan de forma rápida con los principales accesos de Marbella y potencian la vida peatonal.

The Project

LIVE UPPER101

Spaces that inspire well-being

The communal areas at Upper101 have been designed as a natural extension of the home — places to enjoy, unwind, and connect.

- *Garden-level pool and panoramic infinity rooftop pool*
- *Ground-floor units with private garden and beach-style pool*
- *24-hour security*
- *Reception and concierge service*
- *Coworking space and social club*
- *Fully equipped gym with sauna, spa, and changing rooms*
- *Mediterranean-style landscaped gardens*
- *Underground parking with EV charging stations and private storage rooms*

Everything at Upper101 breathes calm, design, and elegance. Functional yet sophisticated spaces, created for those who value quality without ostentation.

El Proyecto

VIVE UPPER101

Espacios que inspiran bienestar

Las zonas comunes de Upper101 han sido diseñadas como una extensión natural del hogar: lugares para el disfrute, la desconexión y la convivencia.

- Piscina en planta jardín y piscina panorámica infinity en ático.
- Bajos con jardín y piscina playa
- Seguridad 24h
- Recepción y servicio concierge
- Coworking space y club social
- Gimnasio completo con zona de sauna, spa, y vestuarios
- Jardines comunitarios con paisajismo mediterráneo
- Garajes subterráneos con cargadores para coches eléctricos, y trasteros privados

Todo en Upper101 respira calma, diseño y elegancia. Espacios funcionales pero sofisticados, pensados para quienes valoran la calidad sin ostentación.



Documentación sin carácter contractual y meramente ilustrativa, sujeta a cambios por exigencias técnicas, legales o comerciales. Las infografías de fachadas, zonas comunes y demás espacios son orientativas y pueden modificarse. El mobiliario interior no está incluido; acabados, calidades, colores y equipamiento son representativos y se regirán por la memoria de calidades. Toda la información se ajusta al Real Decreto 515/1989 y normativa aplicable.
Non-contractual and illustrative documentation, subject to changes due to technical, legal, or commercial requirements. Renderings of façades, common areas, and other spaces are indicative and may be modified. Interior furniture is not included; finishes, materials, colors, fittings, and equipment are illustrative and subject to the quality specifications. All information complies with Royal Decree 515/1989 and applicable national or regional regulations.





Documentación sin carácter contractual y meramente ilustrativa, sujeta a cambios por exigencias técnicas, legales o comerciales. Las infografías de fachadas, zonas comunes y demás espacios son orientativas y pueden modificarse. El mobiliario interior no está incluido; acabados, calidades, colores y equipamiento son representativos y se regirán por la memoria de calidades. Toda la información se ajusta al Real Decreto 515/1989 y normativa aplicable.

Non-contractual and illustrative documentation, subject to changes due to technical, legal, or commercial requirements. Renderings of façades, common areas, and other spaces are indicative and may be modified. Interior furniture is not included; finishes, materials, colors, fittings, and equipment are illustrative and subject to the quality specifications. All information complies with Royal Decree 515/1989 and applicable national or regional regulations.



Documentación sin carácter contractual y meramente ilustrativa, sujeta a cambios por exigencias técnicas, legales o comerciales. Las infografías de fachadas, zonas comunes y demás espacios son orientativas y pueden modificarse. El mobiliario interior no está incluido; acabados, calidades, colores y equipamiento son representativos y se regirán por la memoria de calidades. Toda la información se ajusta al Real Decreto 515/1989 y normativa aplicable.

Non-contractual and illustrative documentation, subject to changes due to technical, legal, or commercial requirements. Renderings of façades, common areas, and other spaces are indicative and may be modified. Interior furniture is not included; finishes, materials, colors, fittings, and equipment are illustrative and subject to the quality specifications. All information complies with Royal Decree 515/1989 and applicable national or regional regulations.



Documentación sin carácter contractual y meramente ilustrativa, sujeta a cambios por exigencias técnicas, legales o comerciales. Las infografías de fachadas, zonas comunes y demás espacios son orientativas y pueden modificarse. El mobiliario interior no está incluido; acabados, calidades, colores y equipamiento son representativos y se regirán por la memoria de calidades. Toda la información se ajusta al Real Decreto 515/1989 y normativa aplicable.

Non-contractual and illustrative documentation, subject to changes due to technical, legal, or commercial requirements. Renderings of façades, common areas, and other spaces are indicative and may be modified. Interior furniture is not included; finishes, materials, colors, fittings, and equipment are illustrative and subject to the quality specifications. All information complies with Royal Decree 515/1989 and applicable national or regional regulations.



Documentación sin carácter contractual y meramente ilustrativa, sujeta a cambios por exigencias técnicas, legales o comerciales. Las infografías de fachadas, zonas comunes y demás espacios son orientativas y pueden modificarse. El mobiliario interior no está incluido; acabados, calidades, colores y equipamiento son representativos y se regirán por la memoria de calidades. Toda la información se ajusta al Real Decreto 515/1989 y normativa aplicable.

Non-contractual and illustrative documentation, subject to changes due to technical, legal, or commercial requirements. Renderings of façades, common areas, and other spaces are indicative and may be modified. Interior furniture is not included; finishes, materials, colors, fittings, and equipment are illustrative and subject to the quality specifications. All information complies with Royal Decree 515/1989 and applicable national or regional regulations.



Documentación sin carácter contractual y meramente ilustrativa, sujeta a cambios por exigencias técnicas, legales o comerciales. Las infografías de fachadas, zonas comunes y demás espacios son orientativas y pueden modificarse. El mobiliario interior no está incluido; acabados, calidades, colores y equipamiento son representativos y se regirán por la memoria de calidades. Toda la información se ajusta al Real Decreto 515/1989 y normativa aplicable.

Non-contractual and illustrative documentation, subject to changes due to technical, legal, or commercial requirements. Renderings of façades, common areas, and other spaces are indicative and may be modified. Interior furniture is not included; finishes, materials, colors, fittings, and equipment are illustrative and subject to the quality specifications. All information complies with Royal Decree 515/1989 and applicable national or regional regulations.



Documentación sin carácter contractual y meramente ilustrativa, sujeta a cambios por exigencias técnicas, legales o comerciales. Las infografías de fachadas, zonas comunes y demás espacios son orientativas y pueden modificarse. El mobiliario interior no está incluido; acabados, calidades, colores y equipamiento son representativos y se regirán por la memoria de calidades. Toda la información se ajusta al Real Decreto 515/1989 y normativa aplicable.
Non-contractual and illustrative documentation, subject to changes due to technical, legal, or commercial requirements. Renderings of façades, common areas, and other spaces are indicative and may be modified. Interior furniture is not included; finishes, materials, colors, fittings, and equipment are illustrative and subject to the quality specifications. All information complies with Royal Decree 515/1989 and applicable national or regional regulations.



Documentación sin carácter contractual y meramente ilustrativa, sujeta a cambios por exigencias técnicas, legales o comerciales. Las infografías de fachadas, zonas comunes y demás espacios son orientativas y pueden modificarse. El mobiliario interior no está incluido; acabados, calidades, colores y equipamiento son representativos y se regirán por la memoria de calidades. Toda la información se ajusta al Real Decreto 515/1989 y normativa aplicable.

Non-contractual and illustrative documentation, subject to changes due to technical, legal, or commercial requirements. Renderings of façades, common areas, and other spaces are indicative and may be modified. Interior furniture is not included; finishes, materials, colors, fittings, and equipment are illustrative and subject to the quality specifications. All information complies with Royal Decree 515/1989 and applicable national or regional regulations.



Documentación sin carácter contractual y meramente ilustrativa, sujeta a cambios por exigencias técnicas, legales o comerciales. Las infografías de fachadas, zonas comunes y demás espacios son orientativas y pueden modificarse. El mobiliario interior no está incluido; acabados, calidades, colores y equipamiento son representativos y se regirán por la memoria de calidades. Toda la información se ajusta al Real Decreto 515/1989 y normativa aplicable.
Non-contractual and illustrative documentation, subject to changes due to technical, legal, or commercial requirements. Renderings of façades, common areas, and other spaces are indicative and may be modified. Interior furniture is not included; finishes, materials, colors, fittings, and equipment are illustrative and subject to the quality specifications. All information complies with Royal Decree 515/1989 and applicable national or regional regulations.



Documentación sin carácter contractual y meramente ilustrativa, sujeta a cambios por exigencias técnicas, legales o comerciales. Las infografías de fachadas, zonas comunes y demás espacios son orientativas y pueden modificarse. El mobiliario interior no está incluido; acabados, calidades, colores y equipamiento son representativos y se registrarán por la memoria de calidades. Toda la información se ajusta al Real Decreto 515/1989 y normativa aplicable.

Non-contractual and illustrative documentation, subject to changes due to technical, legal, or commercial requirements. Renderings of façades, common areas, and other spaces are indicative and may be modified. Interior furniture is not included; finishes, materials, colors, fittings, and equipment are illustrative and subject to the quality specifications. All information complies with Royal Decree 515/1989 and applicable national or regional regulations.



Documentación sin carácter contractual y meramente ilustrativa, sujeta a cambios por exigencias técnicas, legales o comerciales. Las infografías de fachadas, zonas comunes y demás espacios son orientativas y pueden modificarse. El mobiliario interior no está incluido; acabados, calidades, colores y equipamiento son representativos y se regirán por la memoria de calidades. Toda la información se ajusta al Real Decreto 515/1989 y normativa aplicable.

Non-contractual and illustrative documentation, subject to changes due to technical, legal, or commercial requirements. Renderings of façades, common areas, and other spaces are indicative and may be modified. Interior furniture is not included; finishes, materials, colors, fittings, and equipment are illustrative and subject to the quality specifications. All information complies with Royal Decree 515/1989 and applicable national or regional regulations.



Documentación sin carácter contractual y meramente ilustrativa, sujeta a cambios por exigencias técnicas, legales o comerciales. Las infografías de fachadas, zonas comunes y demás espacios son orientativas y pueden modificarse. El mobiliario interior no está incluido; acabados, calidades, colores y equipamiento son representativos y se regirán por la memoria de calidades. Toda la información se ajusta al Real Decreto 515/1989 y normativa aplicable.

Non-contractual and illustrative documentation, subject to changes due to technical, legal, or commercial requirements. Renderings of façades, common areas, and other spaces are indicative and may be modified. Interior furniture is not included; finishes, materials, colors, fittings, and equipment are illustrative and subject to the quality specifications. All information complies with Royal Decree 515/1989 and applicable national or regional regulations.



Documentación sin carácter contractual y meramente ilustrativa, sujeta a cambios por exigencias técnicas, legales o comerciales. Las infografías de fachadas, zonas comunes y demás espacios son orientativas y pueden modificarse. El mobiliario interior no está incluido; acabados, calidades, colores y equipamiento son representativos y se regirán por la memoria de calidades. Toda la información se ajusta al Real Decreto 515/1989 y normativa aplicable.

Non-contractual and illustrative documentation, subject to changes due to technical, legal, or commercial requirements. Renderings of façades, common areas, and other spaces are indicative and may be modified. Interior furniture is not included; finishes, materials, colors, fittings, and equipment are illustrative and subject to the quality specifications. All information complies with Royal Decree 515/1989 and applicable national or regional regulations.



Documentación sin carácter contractual y meramente ilustrativa, sujeta a cambios por exigencias técnicas, legales o comerciales. Las infografías de fachadas, zonas comunes y demás espacios son orientativas y pueden modificarse. El mobiliario interior no está incluido; acabados, calidades, colores y equipamiento son representativos y se regirán por la memoria de calidades. Toda la información se ajusta al Real Decreto 515/1989 y normativa aplicable.

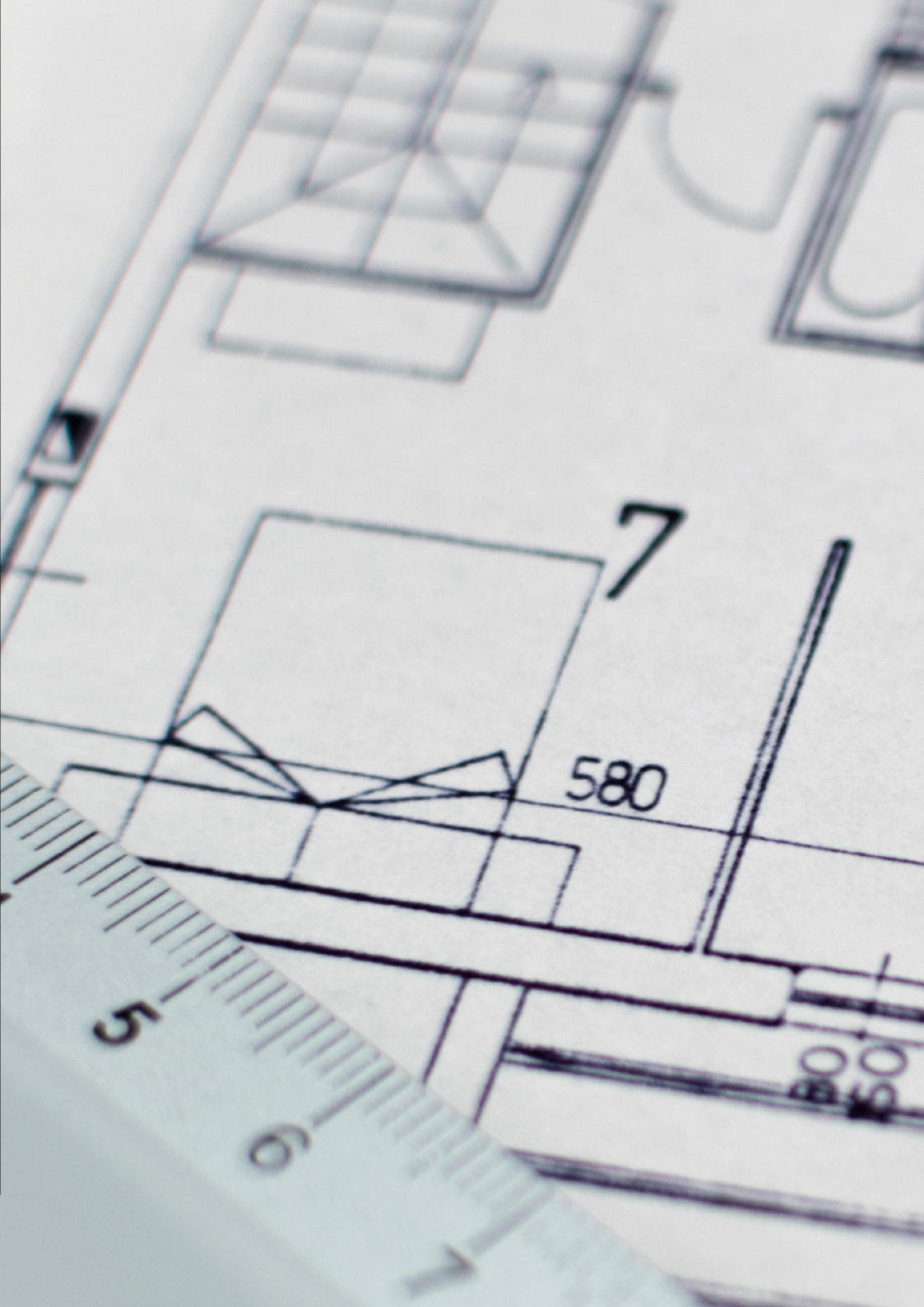
Non-contractual and illustrative documentation, subject to changes due to technical, legal, or commercial requirements. Renderings of façades, common areas, and other spaces are indicative and may be modified. Interior furniture is not included; finishes, materials, colors, fittings, and equipment are illustrative and subject to the quality specifications. All information complies with Royal Decree 515/1989 and applicable national or regional regulations.



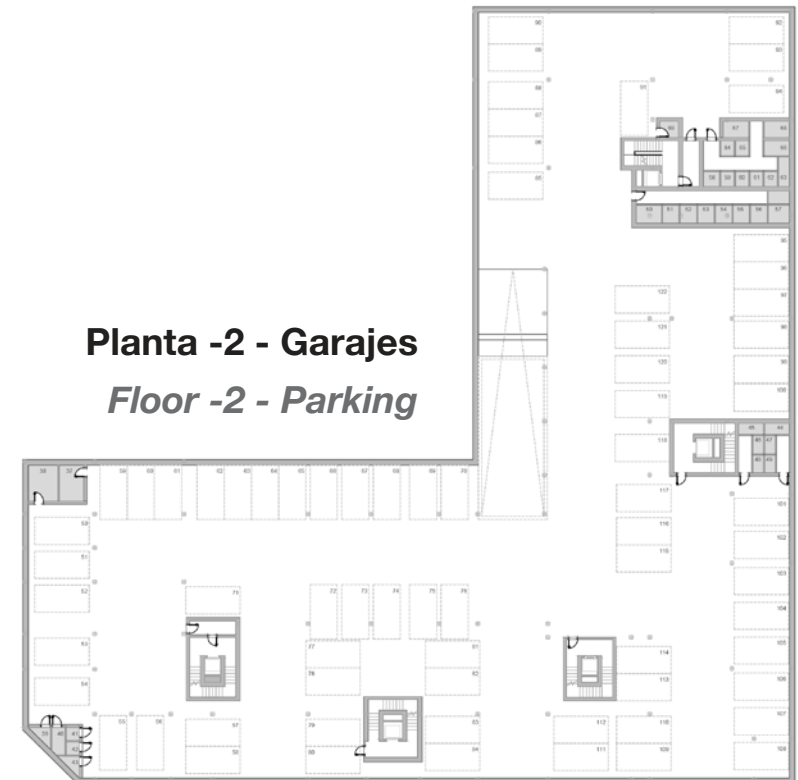
Documentación sin carácter contractual y meramente ilustrativa, sujeta a cambios por exigencias técnicas, legales o comerciales. Las infografías de fachadas, zonas comunes y demás espacios son orientativas y pueden modificarse. El mobiliario interior no está incluido; acabados, calidades, colores y equipamiento son representativos y se regirán por la memoria de calidades. Toda la información se ajusta al Real Decreto 515/1989 y normativa aplicable.
Non-contractual and illustrative documentation, subject to changes due to technical, legal, or commercial requirements. Renderings of façades, common areas, and other spaces are indicative and may be modified. Interior furniture is not included; finishes, materials, colors, fittings, and equipment are illustrative and subject to the quality specifications. All information complies with Royal Decree 515/1989 and applicable national or regional regulations.



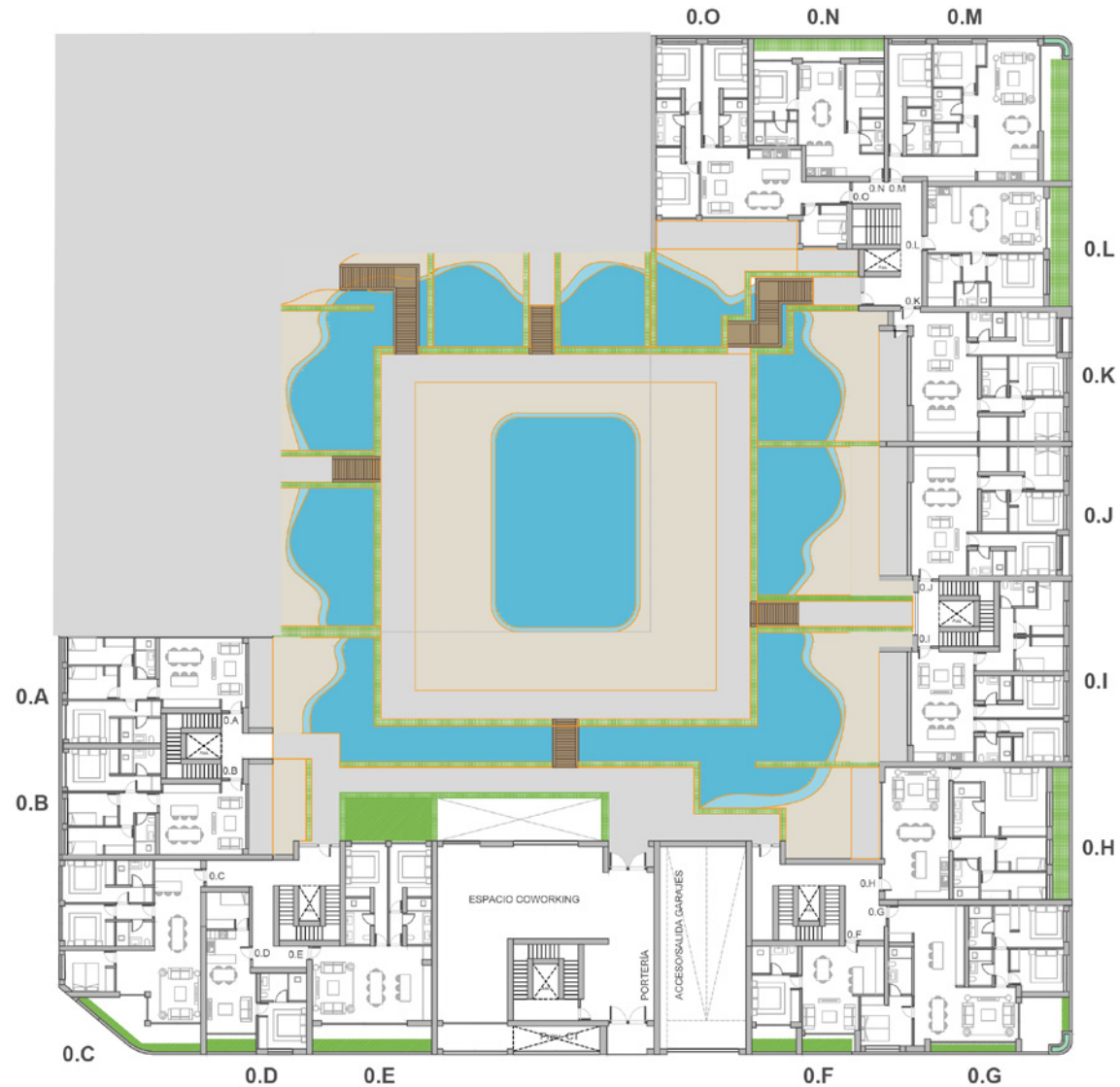
Documentación sin carácter contractual y meramente ilustrativa, sujeta a cambios por exigencias técnicas, legales o comerciales. Las infografías de fachadas, zonas comunes y demás espacios son orientativas y pueden modificarse. El mobiliario interior no está incluido; acabados, calidades, colores y equipamiento son representativos y se regirán por la memoria de calidades. Toda la información se ajusta al Real Decreto 515/1989 y normativa aplicable.
Non-contractual and illustrative documentation, subject to changes due to technical, legal, or commercial requirements. Renderings of façades, common areas, and other spaces are indicative and may be modified. Interior furniture is not included; finishes, materials, colors, fittings, and equipment are illustrative and subject to the quality specifications. All information complies with Royal Decree 515/1989 and applicable national or regional regulations.

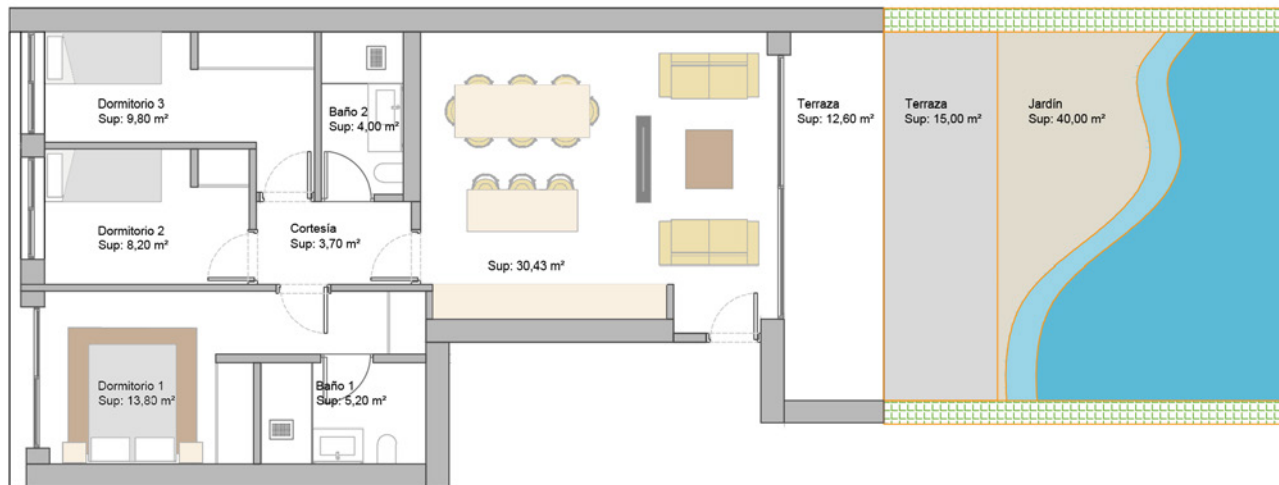


Planos
Floor Plans



Planta 0 - Jardín Ground Floor - Garden

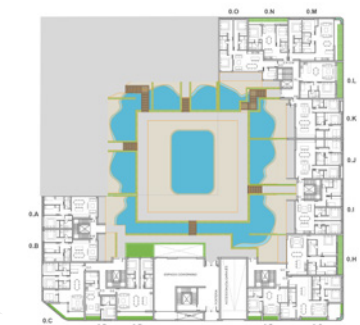


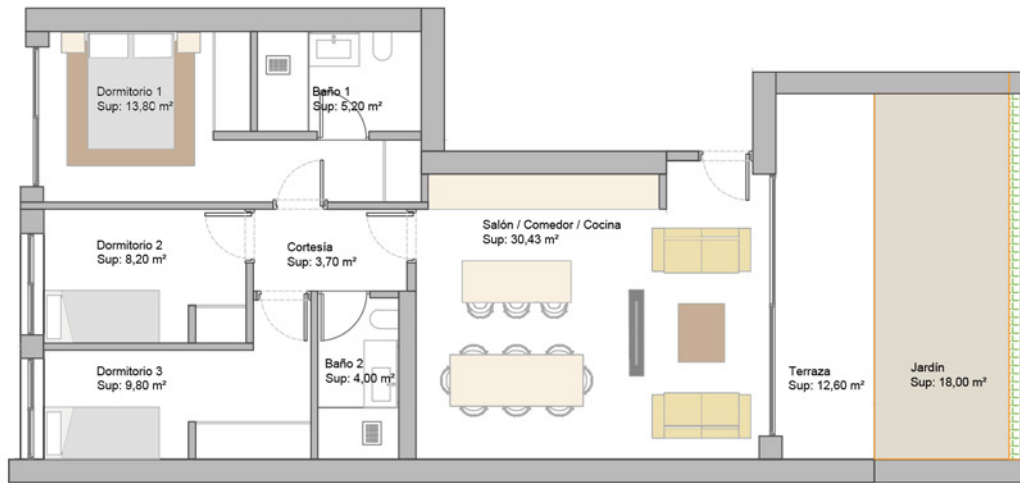


Planta 0 - Jardín - 0.A Floor 0 - Garden - 0.A

0.A - Superficies Construidas	
0.A - Built Area	
Sup. Interior / Interior Area	97
P.P.ZZ.CC. / Common Areas	45
Terrazas cubiertas / Covered Terraces	12
Terrazas descubiertas / Open Terraces	0
Jardín / Garden	35
Piscina / Pool	15
Garaje / Parking	34
Sup. Incl. P.P.ZZ.CC. / Incl. Common Areas	238

0.A - Superficies Útiles	
0.A - Interior Usable Area	
Salón/Comedor/Cocina / Living-Dining-Kitchen	30,43
Cortesía / Courtesy	3,7
Dormitorio 1 / Bedroom 1	13,8
Dormitorio 2 / Bedroom 2	8,2
Dormitorio 3 / Bedroom 3	9,8
Baño 1 / Bathroom 1	5,2
Baño 2 / Bathroom 2	4
Terraza 1 / Terrace 1	12,6
Terraza 2 / Terrace 2	15
Jardín / Garden	40





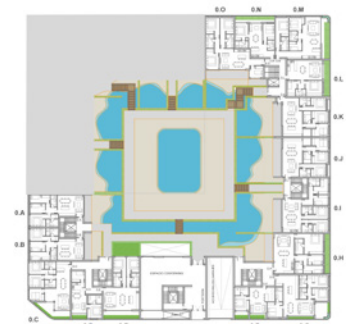
Planta 0 - Jardín - 0.B Floor 0 - Garden - 0.B

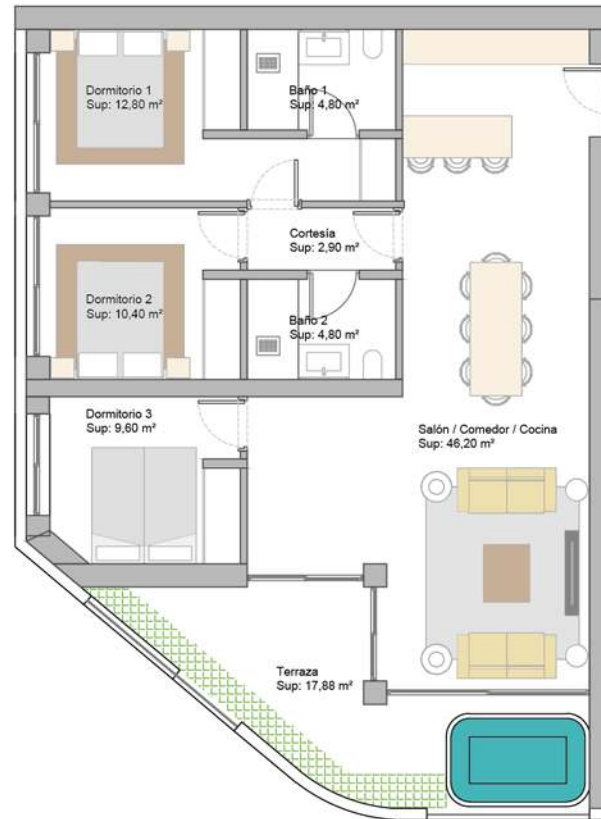
0.B - Superficies Construidas

0.B - Built Area	m ²
Sup. Interior / Interior Area	97
PPZZ.CC. / Common Areas	45
Terrazas cubiertas / Covered Terraces	12
Terrazas descubiertas / Open Terraces	0
Jardín / Garden	17
Piscina / Pool	0
Garaje / Parking	34
Sup. Incl. PPZZ.CC. / Incl. Common Areas	204

0.B - Superficies Útiles

0.B - Interior Usable Area	m ²
Salón/Comedor/Cocina / Living-Dining-Kitchen	30,43
Cortesía / Courtesy	3,7
Dormitorio 1 / Bedroom 1	13,8
Dormitorio 2 / Bedroom 2	8,2
Dormitorio 3 / Bedroom 3	9,8
Baño 1 / Bathroom 1	5,2
Baño 2 / Bathroom 2	4
Terraza 1 / Terrace 1	12,6
Terraza 2 / Terrace 2	15
Jardín / Garden	40

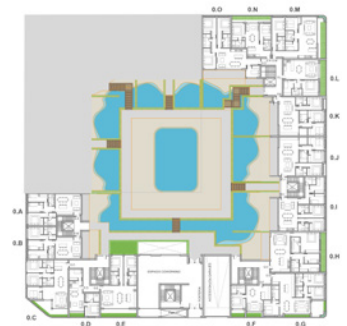


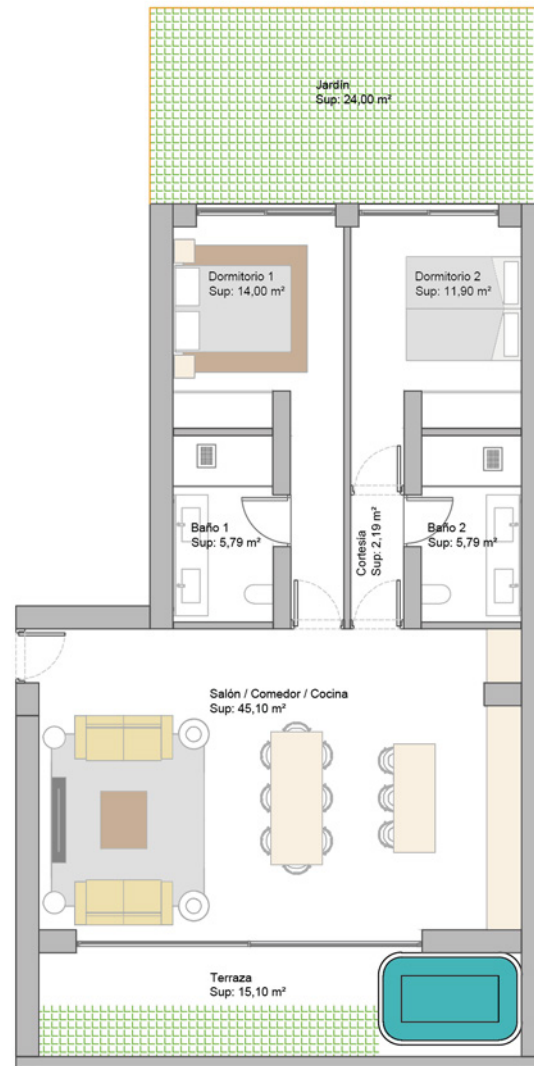


Planta 0 - Jardín - 0.C Floor 0 - Garden - 0.C

0.C - Superficies Construidas	
<i>0.C - Built Area</i>	
	m2
Sup. Interior / Interior Area	108
P.P.ZZ.CC. / Common Areas	53
Terrazas cubiertas / Covered Terraces	19
Terrazas descubiertas / Open Terraces	0
Jardín / Garden	0
Piscina / Pool	0
Garaje / Parking	34
Sup. Incl. P.P.ZZ.CC. / Incl. Common Areas	214

0.C - Superficies Útiles	
<i>0.C - Interior Usable Area</i>	
	m2
Salón/Comedor/Cocina / Living-Dining-Kitchen	46,2
Dormitorio 1 / Bedroom 1	12,8
Dormitorio 2 / Bedroom 2	10,4
Dormitorio 3 / Bedroom 3	9,6
Baño 1 / Bathroom 1	4,8
Cortesía / Courtesy	2,9
Baño 2 / Bathroom 2	4,8
Terraza / Terrace	17,88

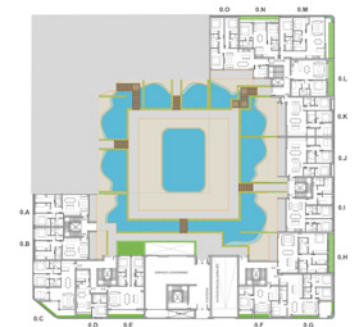


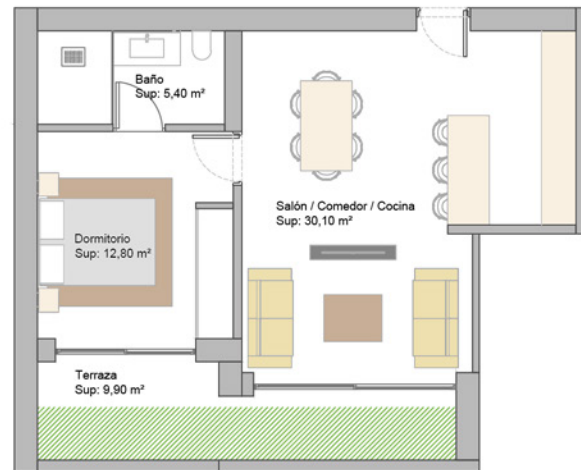


Planta 0 - Jardín - 0.E Floor 0 - Garden - 0.E

0E - Superficies Construidas	
0E - Built Area	m ²
Sup. Interior / Interior Area	97
PP.ZZ.CC. / Common Areas	48
Terrazas cubiertas / Covered Terraces	18
Terrazas descubiertas / Open Terraces	0
Jardín / Garden	19
Piscina / Pool	0
Garaje / Parking	34
Sup. Incl. PP.ZZ.CC. / Incl. Common Areas	216

0E - Superficies Útiles	
0E - Interior Usable Area	m ²
Salón/Comedor/Cocina / Living-Dining-Kitchen	45,1
Dormitorio 1 / Bedroom 1	14
Dormitorio 2 / Bedroom 2	11,9
Baño 1 / Bathroom 1	5,79
Baño 2 / Bathroom 2	5,79
Cortesia / Courtesy	2,19
Terraza / Terrace	15,1
Jardín / Garden	24

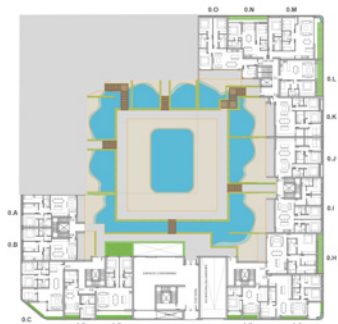


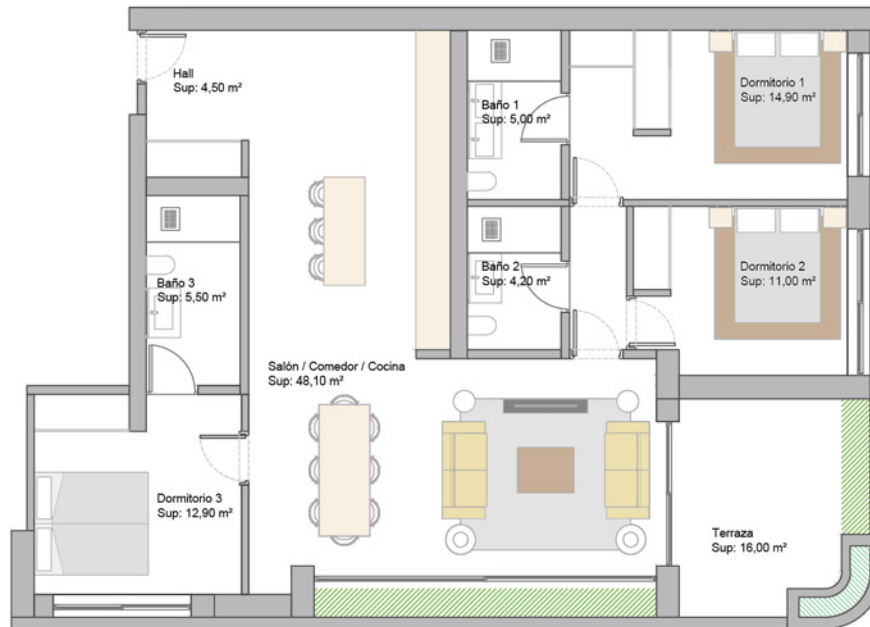


Planta 0 - Jardín - 0.F Floor 0 - Garden - 0.F

0F - Superficies Construidas	
<i>0F - Built Area</i>	
Sup. Interior / Interior Area	55
P.P.ZZ.CC. / Common Areas	28
Terrazas cubiertas / Covered Terraces	12
Terrazas descubiertas / Open Terraces	0
Jardín / Garden	0
Piscina / Pool	0
Garaje / Parking	34
Sup. Incl. P.P.ZZ.CC. / Incl. Common Areas	129

0F - Superficies Útiles	
<i>0F - Interior Usable Area</i>	
Salón/Comedor/Cocina / Living-Dining-Kitchen	30,1
Dormitorio / Bedroom	12,8
Baño / Bathroom	5,4
Terraza / Terrace	9,9

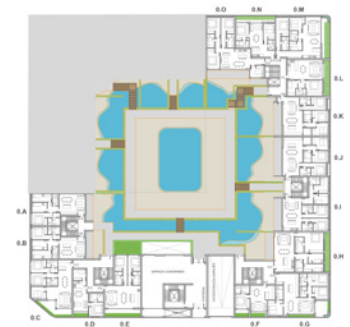


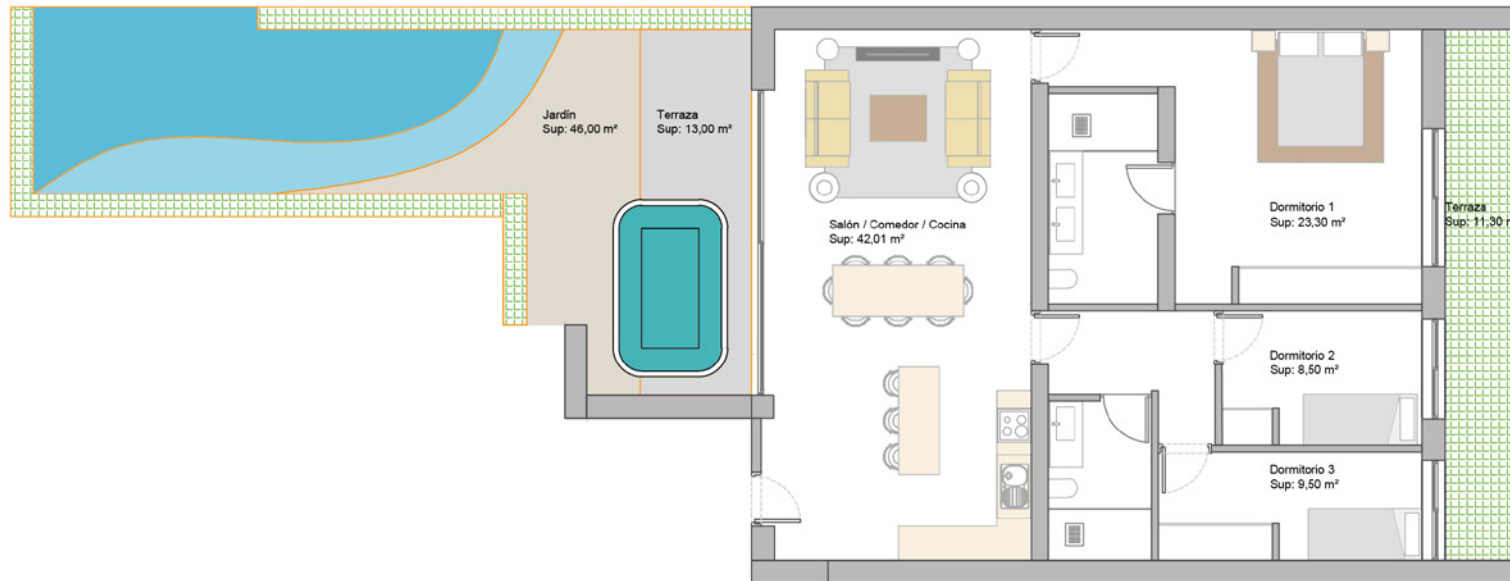


Planta 0 - Jardín - 0.G Floor 0 - Garden - 0.G

0G - Superficies Construidas	
0G - Built Area	m ²
Sup. Interior / Interior Area	126
P.P.ZZ.CC. / Common Areas	60
Terrazas cubiertas / Covered Terraces	18
Terrazas descubiertas / Open Terraces	0
Jardín / Garden	0
Piscina / Pool	0
Garaje / Parking	34
Sup. Incl. P.P.ZZ.CC. / Incl. Common Areas	238

0G - Superficies Útiles	
0G - Interior Usable Area	m ²
Salón/Comedor/Cocina / Living-Dining-Kitchen	48,1
Dormitorio 1 / Bedroom 1	14,9
Dormitorio 2 / Bedroom 2	11
Dormitorio 3 / Bedroom 3	12,9
Baño 1 / Bathroom 1	5
Baño 2 / Bathroom 2	4,2
Terraza / Terrace	16
Hall	4,5





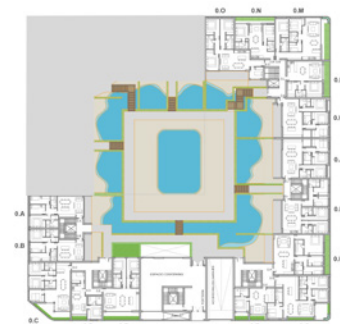
Planta 0 - Jardín - 0.H Floor 0 - Garden - 0.H

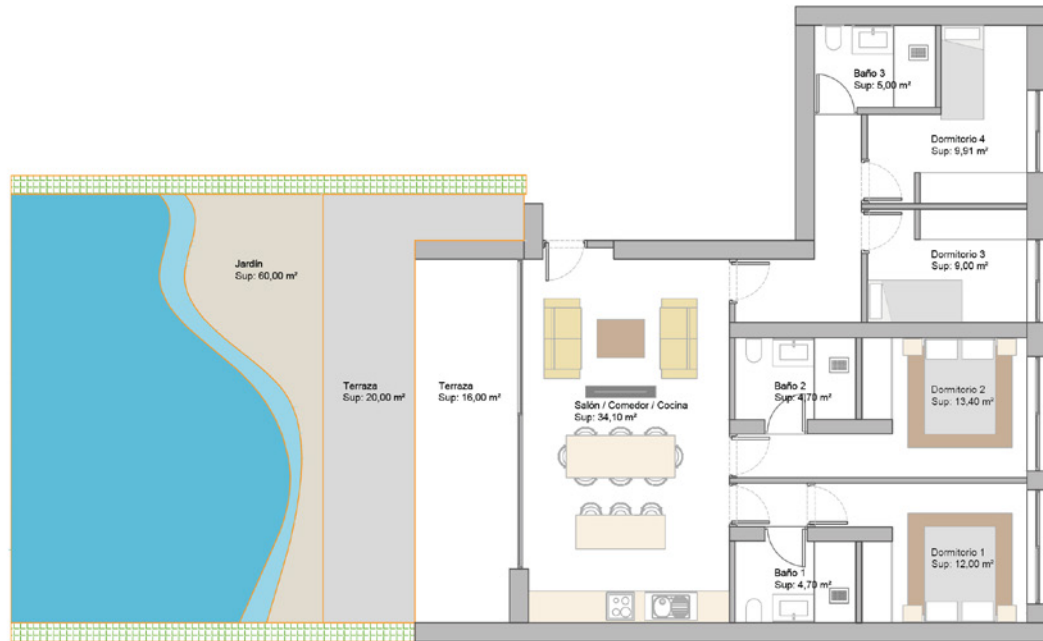
0.A - Superficies Construidas

0.A - Built Area	m ²
Sup. Interior / Interior Area	118
P.P.ZZ.CC. / Common Areas	60
Terrazas cubiertas / Covered Terraces	25
Terrazas descubiertas / Open Terraces	0
Jardín / Garden	31
Piscina / Pool	15
Garaje / Parking	34
Sup. Incl. P.P.ZZ.CC. / Incl. Common Areas	282

0.A - Superficies Útiles

0.A - Interior Usable Area	m ²
Salón/Comedor/Cocina / Living-Dining-Kitchen	42,01
Cortesía / Courtesy	
Dormitorio 1 / Bedroom 1	23,3
Dormitorio 2 / Bedroom 2	8,5
Dormitorio 3 / Bedroom 3	9,5
Baño 1 / Bathroom 1	5,2
Baño 2 / Bathroom 2	7,3
Terraza 1 / Terrace 1	5,04
Terraza 2 / Terrace 2	11,3
Jardín / Garden	46

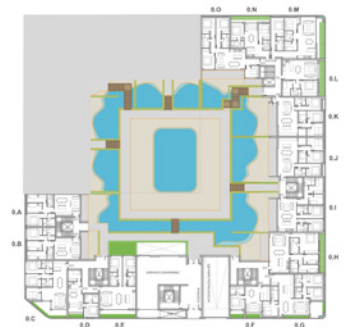


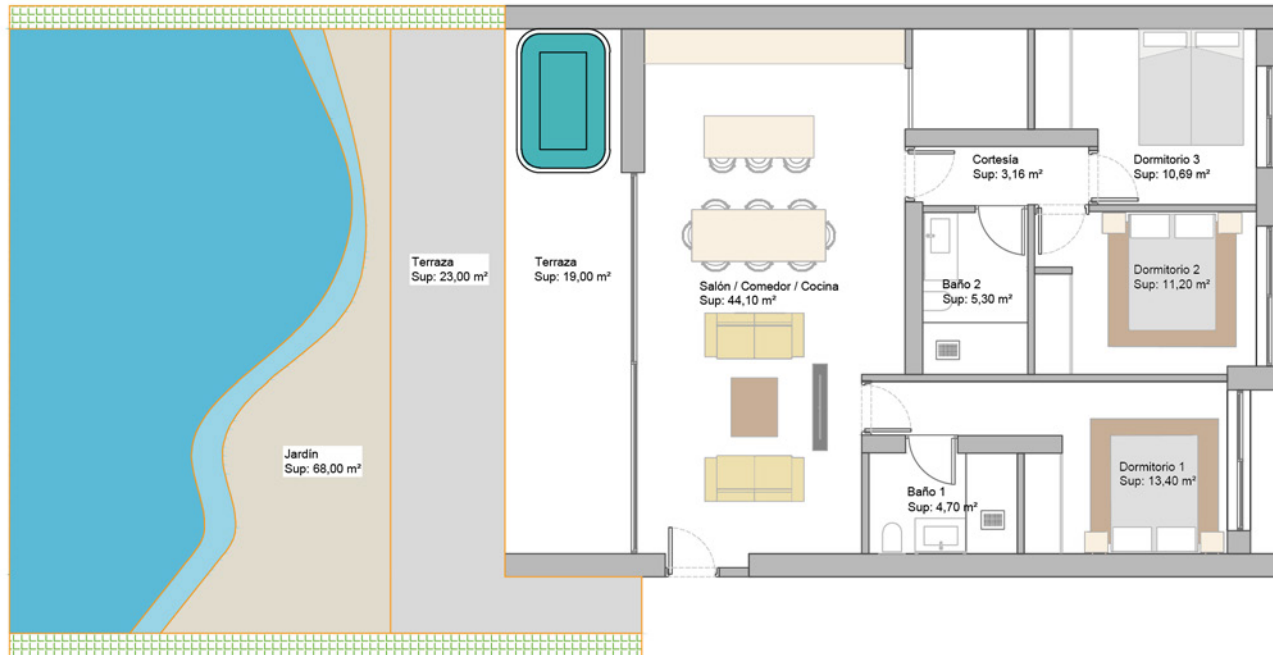


Planta 0 - Jardín - 0.1 Floor 0 - Garden - 0.1

01 - Superficies Construidas	
01 - Built Area	
	m ²
Sup. Interior / Interior Area	120
P.P.ZZ.CC. / Common Areas	57
Terrazas cubiertas / Covered Terraces	17
Terrazas descubiertas / Open Terraces	0
Jardín / Garden	72
Piscina / Pool	15
Garaje / Parking	34
Sup. Incl. P.P.ZZ.CC. / Incl. Common Areas	315

01 - Superficies Útiles	
01 - Interior Usable Area	
	m ²
Salón/Comedor/Cocina / Living-Dining-Kitchen	34,1
Dormitorio 1 / Bedroom 1	12
Dormitorio 2 / Bedroom 2	13,4
Dormitorio 3 / Bedroom 3	9
Dormitorio 4 / Bedroom 4	9,91
Baño 1 / Bathroom 1	4,7
Baño 2 / Bathroom 2	4,7
Baño 3 / Bathroom 3	5
Terraza 1 / Terrace 1	16
Terraza 2 / Terrace 2	20
Jardín / Garden	60

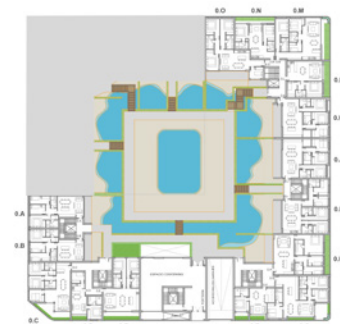


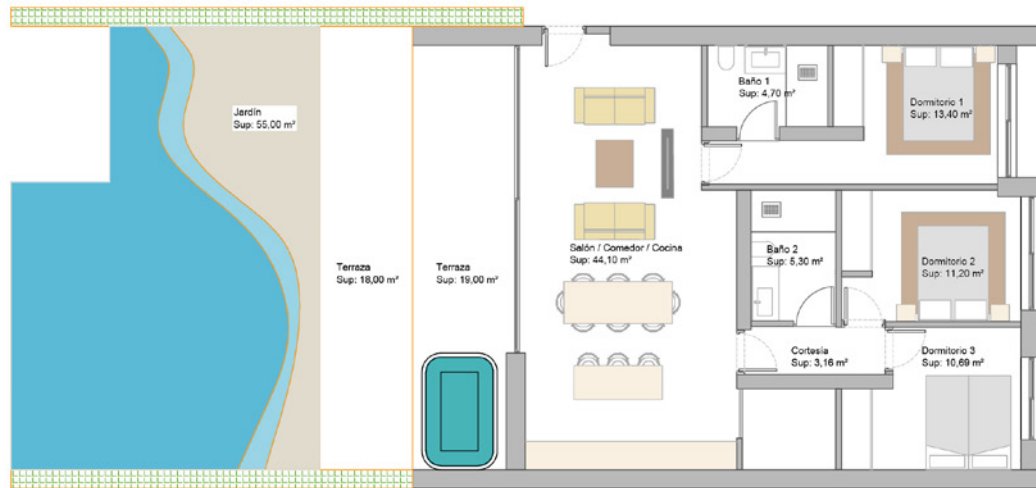


Planta 0 - Jardín - 0.J Floor 0 - Garden - 0.J

0J - Superficies Construidas	
0J - Built Area	m2
Sup. Interior / Interior Area	109
P.P.ZZ.CC. / Common Areas	54
Terrazas cubiertas / Covered Terraces	21
Terrazas descubiertas / Open Terraces	0
Jardín / Garden	84
Piscina / Pool	15
Garaje / Parking	34
Sup. Incl. P.P.ZZ.CC. / Incl. Common Areas	317

0J - Superficies Útiles	
0J - Interior Usable Area	m2
Salón/Comedor/Cocina/Living-Dining-Kitchen	44,1
Dormitorio 1 / Bedroom 1	13,4
Dormitorio 2 / Bedroom 2	11,2
Dormitorio 3 / Bedroom 3	10,69
Baño 1 / Bathroom 1	4,7
Baño 2 / Bathroom 2	5,3
Cortesia / Courtesy	3,16
Terraza / Terrace	42
Jardín / Garden	68

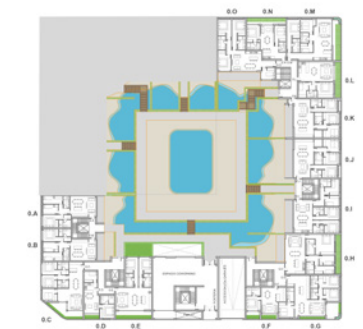


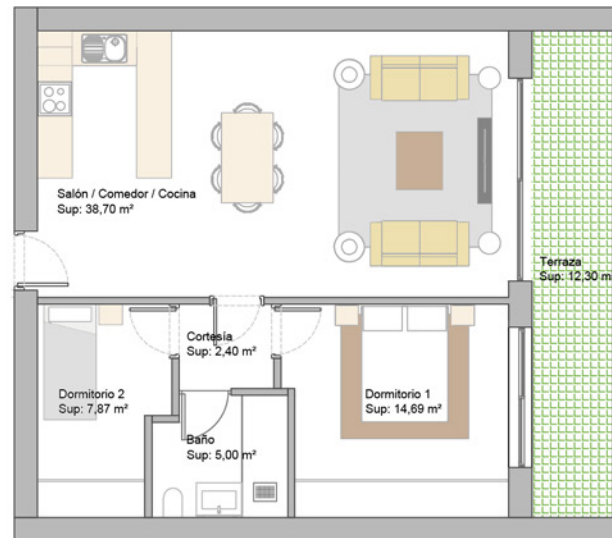


Planta 0 - Jardín - 0.K Floor 0 - Garden - 0.K

0K - Superficies Construidas	
0K - Built Area	
Sup. Interior / Interior Area	109
P.P.ZZ.CC. / Common Areas	54
Terrazas cubiertas / Covered Terraces	21
Terrazas descubiertas / Open Terraces	0
Jardín / Garden	65
Piscina / Pool	15
Garaje / Parking	34
Sup. Incl. P.P.ZZ.CC. / Incl. Common Areas	298

0K - Superficies Útiles	
0K - Interior Usable Area	
Salón/Comedor/Cocina/Living-Dining-Kitchen	44,1
Dormitorio 1 / Bedroom 1	13,4
Dormitorio 2 / Bedroom 2	11,2
Dormitorio 3 / Bedroom 3	10,69
Baño 1 / Bathroom 1	4,7
Baño 2 / Bathroom 2	5,3
Cortesia / Courtesy	3,16
Terraza 1 / Terrace 1	19
Terraza 2 / Terrace 2	18
Jardín / Garden	55

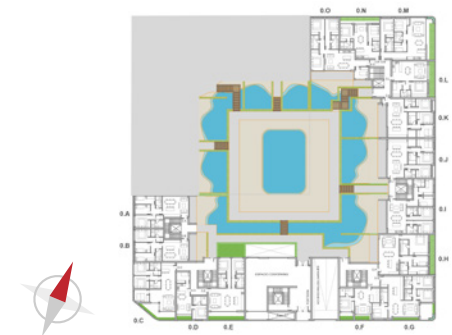


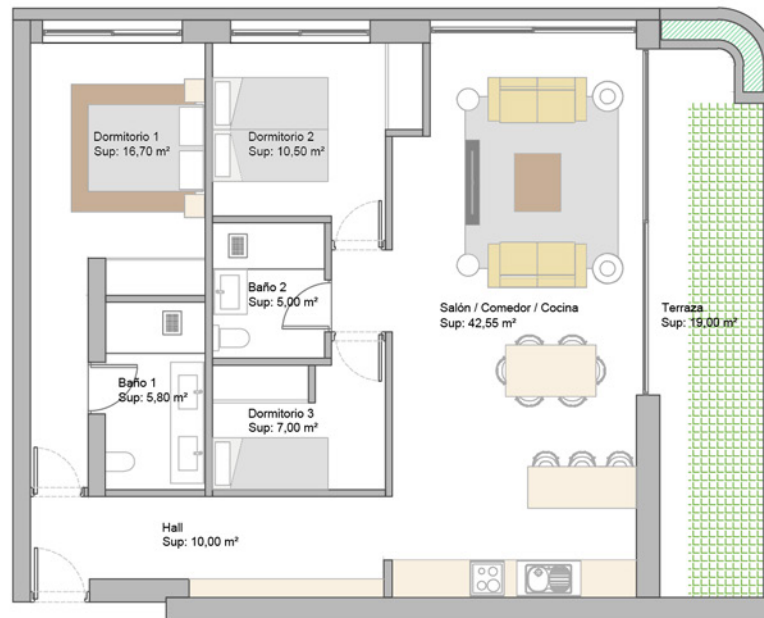


Planta 0 - Jardín - 0.L Floor 0 - Garden - 0.L

0L - Superficies Construidas	
0L - Built Area	m ²
Sup. Interior / Interior Area	77
P.P.ZZ.CC. / Common Areas	38
Terrazas cubiertas / Covered Terraces	14
Terrazas descubiertas / Open Terraces	0
Jardín / Garden	0
Piscina / Pool	0
Garaje / Parking	34
Sup. Incl. P.P.ZZ.CC. / Incl. Common Areas	163

0L - Superficies Útiles	
0L - Interior Usable Area	m ²
Salón/Comedor/Cocina/Living-Dining-Kitchen	38,7
Dormitorio 1 / Bedroom 1	14,69
Dormitorio 2 / Bedroom 2	7,87
Baño / Bathroom	5
Cortesia / Courtesy	2,4
Terraza / Terrace	12,3

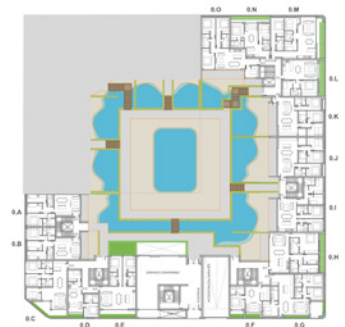


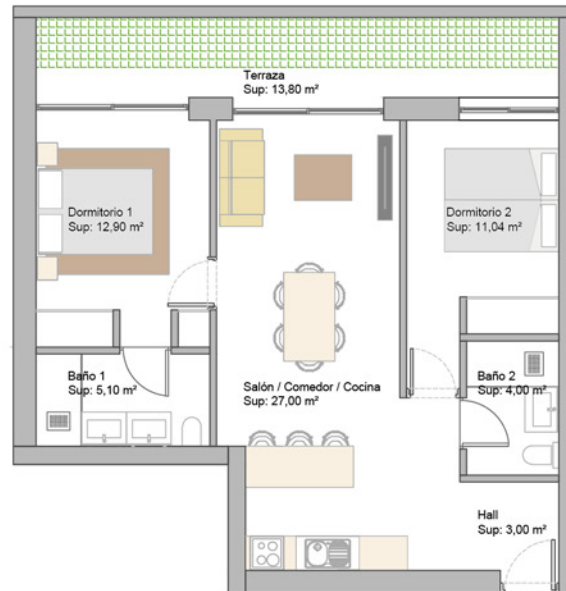


Planta 0 - Jardín - 0.M Floor 0 - Garden - 0.M

0M - Superficies Construidas	
0M - Built Area	
Sup. Interior / Interior Area	109
PP.ZZ.CC. / Common Areas	55
Terrazas cubiertas / Covered Terraces	24
Terrazas descubiertas / Open Terraces	0
Jardín / Garden	0
Piscina / Pool	0
Garaje / Parking	34
Sup. Incl. PP.ZZ.CC. / Incl. Common Areas	223

0M - Superficies Útiles	
0M - Interior Usable Area	
Salón/Comedor/Cocina/Living-Dining-Kitchen	42,55
Dormitorio 1 / Bedroom 1	16,7
Dormitorio 2 / Bedroom 2	10,5
Dormitorio 3 / Bedroom 3	7
Baño 1 / Bathroom 1	5,8
Baño 2 / Bathroom 2	5
Terraza / Terrace	19
Hall	10

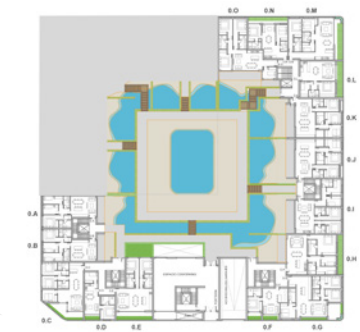




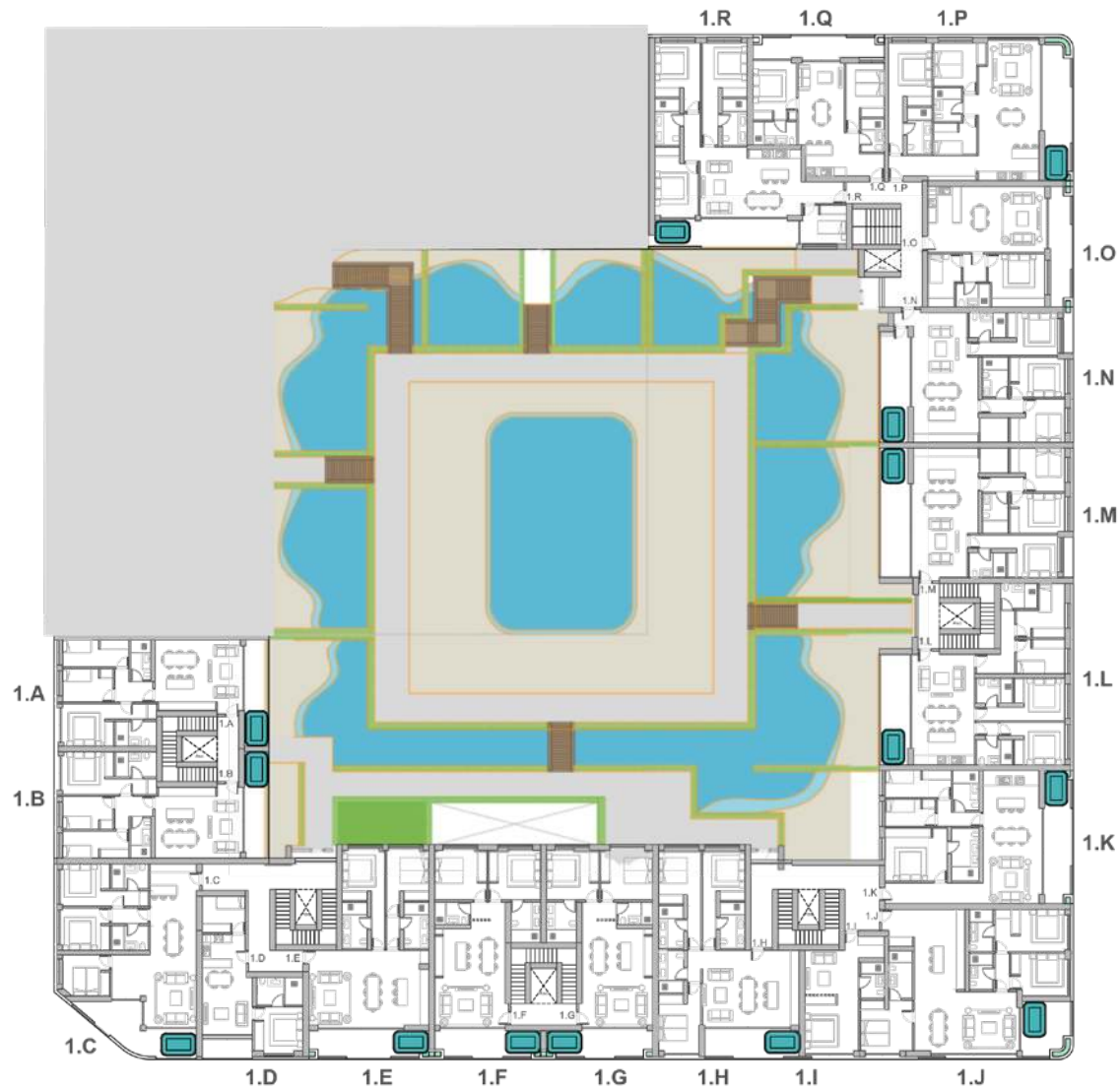
Planta 0 - Jardín - 0.N Floor 0 - Garden - 0.N

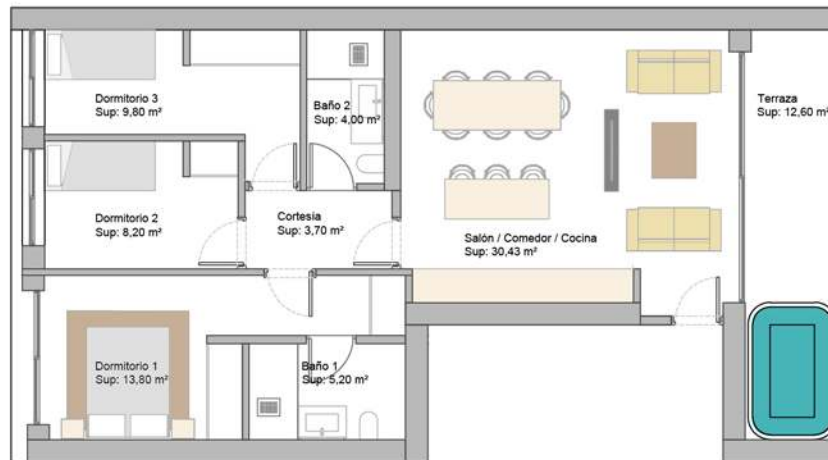
0N - Superficies Construidas	
<i>0N - Built Area</i>	
	m ²
Sup. Interior / Interior Area	72
P.P.ZZ.CC. / Common Areas	36
Terrazas cubiertas / Covered Terraces	15
Terrazas descubiertas / Open Terraces	0
Jardín / Garden	0
Piscina / Pool	0
Garaje / Parking	34
Sup. Incl. P.P.ZZ.CC. / Incl. Common Areas	157

0N - Superficies Útiles	
<i>0N - Interior Usable Area</i>	
	m ²
Salón/Comedor/Cocina/Living-Dining-Kitchen	27
Dormitorio / Bedroom	12,9
Baño / Bathroom	11,4
Hall	3
Terraza / Terrace	13,80
Baño 1 / Bathroom 1	5,1
Baño 2 / Bathroom 2	4



Planta 1 1st Floor

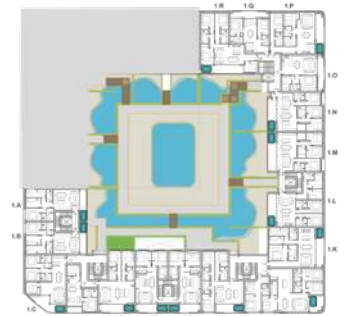


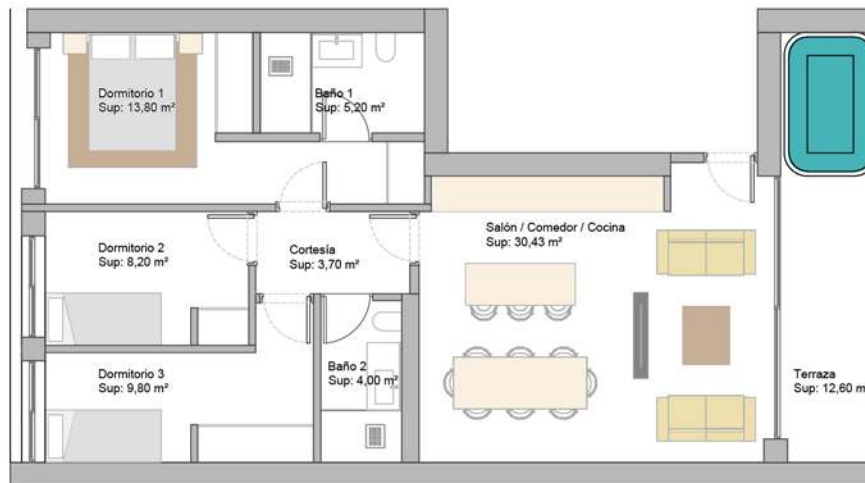


Planta 1 - 1.A Floor 1 - 1.A

1A - Superficies Construidas	
1A - Built Area	
Sup. Interior / Interior Area	88
P.P.ZZ.CC. / Common Areas	42
Terrazas cubiertas / Covered Terraces	13
Terrazas descubiertas / Open Terraces	0
Jardín / Garden	0
Piscina / Pool	0
Garaje / Parking	34
Sup. Incl. P.P.ZZ.CC. / Incl. Common Areas	177

1A - Superficies Útiles	
1A - Interior Usable Area	
Salón/Comedor/Cocina/Living-Dining-Kitchen	30,43
Cortesía / Courtesy	3,7
Dormitorio 1 / Bedroom 1	13,8
Dormitorio 2 / Bedroom 2	8,2
Dormitorio 3 / Bedroom 3	9,8
Baño 1 / Bathroom 1	5,2
Baño 2 / Bathroom 2	4
Terraza / Terrace	12,6

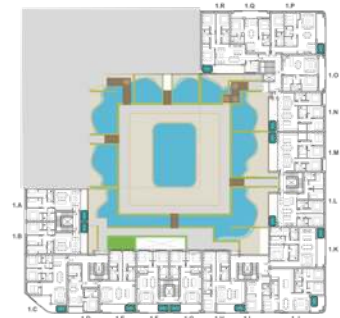


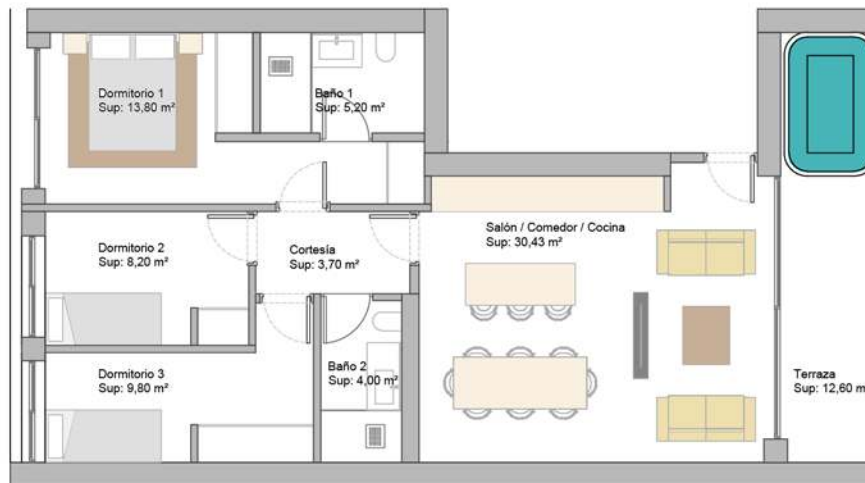


Planta 1 - 1.B Floor 1 - 1.B

1B - Superficies Construidas	
1B - Built Area	
	m ²
Sup. Interior / Interior Area	88
P.P.ZZ.CC. / Common Areas	42
Terrazas cubiertas / Covered Terraces	13
Terrazas descubiertas / Open Terraces	0
Jardín / Garden	0
Piscina / Pool	0
Garaje / Parking	34
Sup. Incl. P.P.ZZ.CC. / Incl. Common Areas	177

1B - Superficies Útiles	
1B - Interior Usable Area	
	m ²
Salón/Comedor/Cocina/Living-Dining-Kitchen	30,43
Cortesía / Courtesy	3,7
Dormitorio 1 / Bedroom 1	13,8
Dormitorio 2 / Bedroom 2	8,2
Dormitorio 3 / Bedroom 3	9,8
Baño 1 / Bathroom 1	5,2
Baño 2 / Bathroom 2	4
Terraza / Terrace	12,6

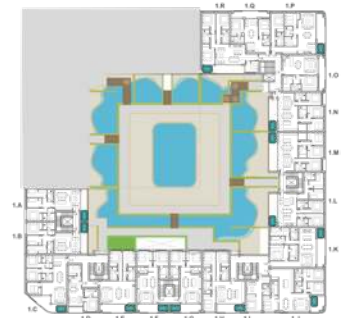


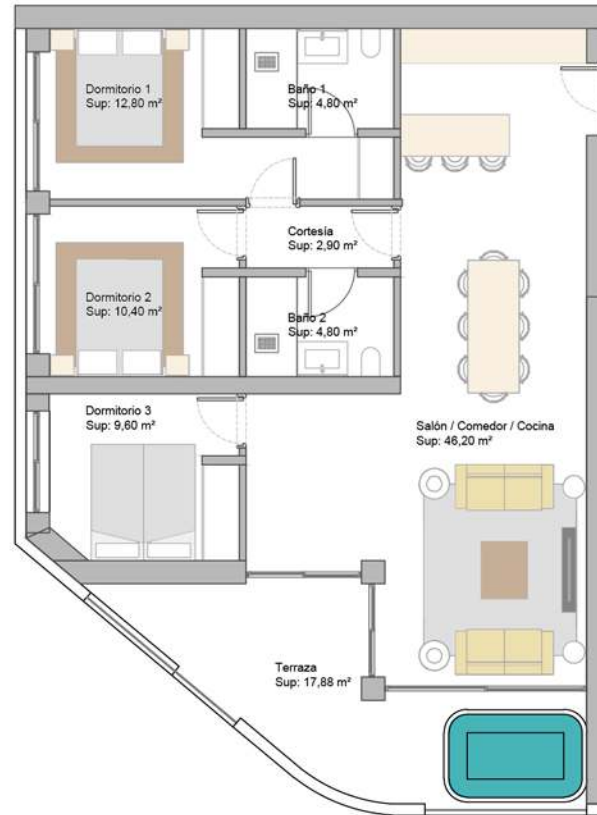


Planta 1 - 1.B Floor 1 - 1.B

1B - Superficies Construidas	
1B - Built Area	
	m ²
Sup. Interior / Interior Area	88
P.P.ZZ.CC. / Common Areas	42
Terrazas cubiertas / Covered Terraces	13
Terrazas descubiertas / Open Terraces	0
Jardín / Garden	0
Piscina / Pool	0
Garaje / Parking	34
Sup. Incl. P.P.ZZ.CC. / Incl. Common Areas	177

1B - Superficies Útiles	
1B - Interior Usable Area	
	m ²
Salón/Comedor/Cocina/Living-Dining-Kitchen	30,43
Cortesía / Courtesy	3,7
Dormitorio 1 / Bedroom 1	13,8
Dormitorio 2 / Bedroom 2	8,2
Dormitorio 3 / Bedroom 3	9,8
Baño 1 / Bathroom 1	5,2
Baño 2 / Bathroom 2	4
Terraza / Terrace	12,6

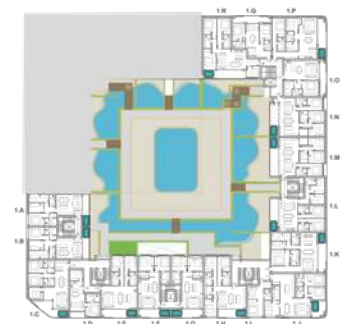


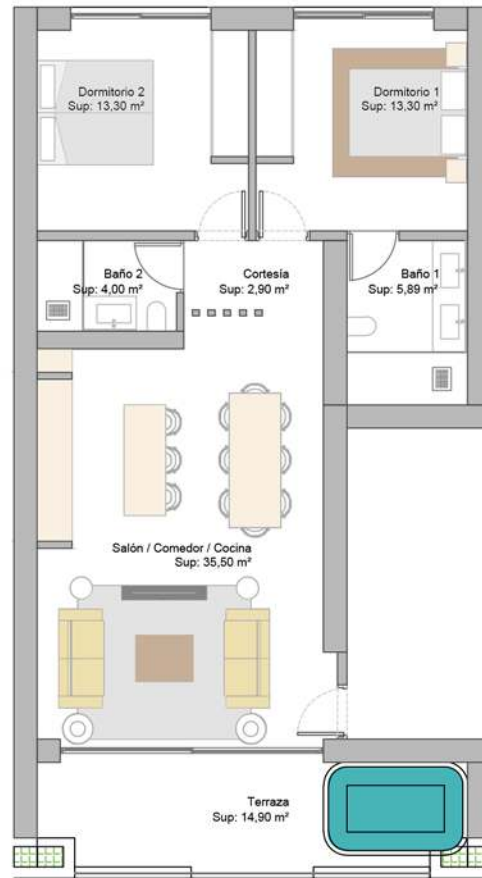


Planta 1 - 1.C Floor 1 - 1.C

1C - Superficies Construidas	
<i>1C - Built Area</i>	
Sup. Interior / Interior Area	108
P.P.ZZ.CC. / Common Areas	53
Terrazas cubiertas / Covered Terraces	19
Terrazas descubiertas / Open Terraces	0
Jardín / Garden	0
Piscina / Pool	0
Garaje / Parking	34
Sup. Incl. P.P.ZZ.CC. / Incl. Common Areas	214

1C - Superficies Útiles	
<i>1C - Interior Usable Area</i>	
Salón/Comedor/Cocina/Living-Dining-Kitchen	46,2
Dormitorio 1 / Bedroom 1	12,8
Dormitorio 2 / Bedroom 2	10,4
Dormitorio 3 / Bedroom 3	9,6
Baño 1 / Bathroom 1	4,8
Baño 2 / Bathroom 2	4,8
Cortesía / Courtesy	2,9
Terraza / Terrace	17,88

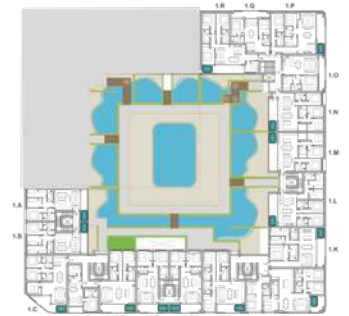


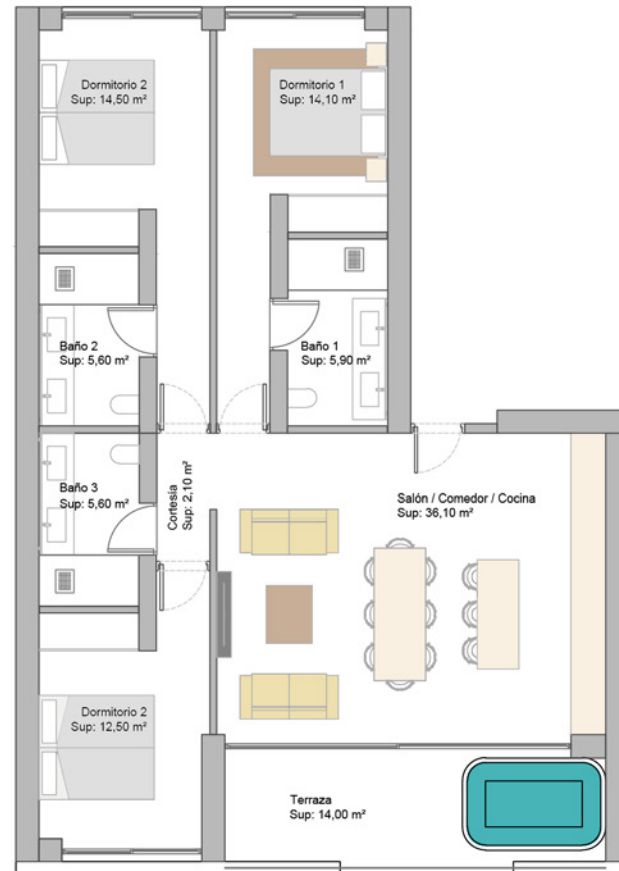


Planta 1 - 1.F Floor 1 - 1.F

1F - Superficies Construidas	
1F - Built Area	m ²
Sup. Interior / Interior Area	87
PPZZ.CC. / Common Areas	43
Terrazas cubiertas / Covered Terraces	16
Terrazas descubiertas / Open Terraces	0
Jardín / Garden	0
Piscina / Pool	0
Garaje / Parking	34
Sup. Incl. PPZZ.CC. / Incl. Common Areas	179

1F - Superficies Útiles	
1F - Interior Usable Area	m ²
Salón/Comedor/Cocina/Living-Dining-Kitchen	35,5
Dormitorio 1 / Bedroom 1	13,3
Dormitorio 2 / Bedroom 2	13,3
Baño 1 / Bathroom 1	5,89
Baño 2 / Bathroom 2	4
Cortesía / Courtesy	2,19
Terraza / Terrace	14,9

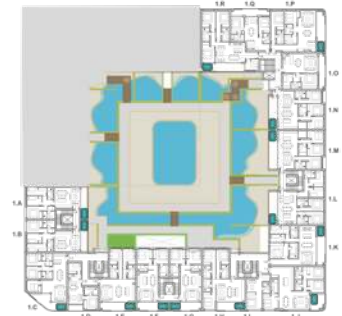


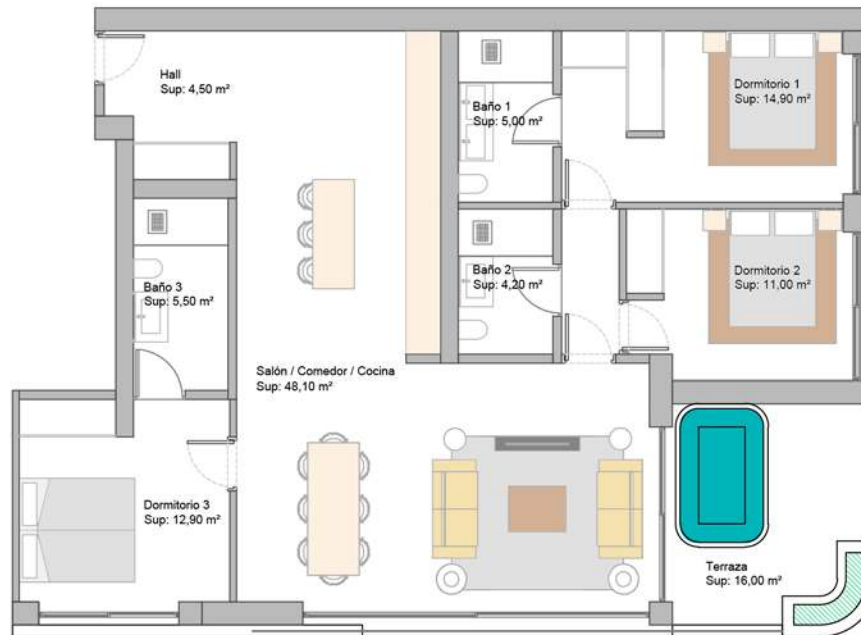


Planta 1 - 1.H Floor 1 - 1.H

1H - Superficies Construidas	
<i>1H - Built Area</i>	
	m2
Sup. Interior / Interior Area	112
PPZZ.CC. / Common Areas	52
Terrazas cubiertas / Covered Terraces	14
Terrazas descubiertas / Open Terraces	0
Jardín / Garden	0
Piscina / Pool	0
Garaje / Parking	34
Sup. Incl. PPZZ.CC. / Incl. Common Areas	211

1H - Superficies Útiles	
<i>1H - Interior Usable Area</i>	
	m2
Salón/Comedor/Cocina / Living-Dining-Kitchen	36,1
Dormitorio 1 / Bedroom 1	14,1
Dormitorio 2 / Bedroom 2	14,5
Dormitorio 3 / Bedroom 3	12,5
Baño 1 / Bathroom 1	5,9
Baño 2 / Bathroom 2	5,6
Baño 3 / Bathroom 3	5,6
Cortesía / Courtesy	2,1
Terraza / Terrace	14

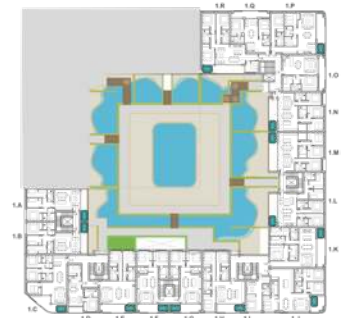


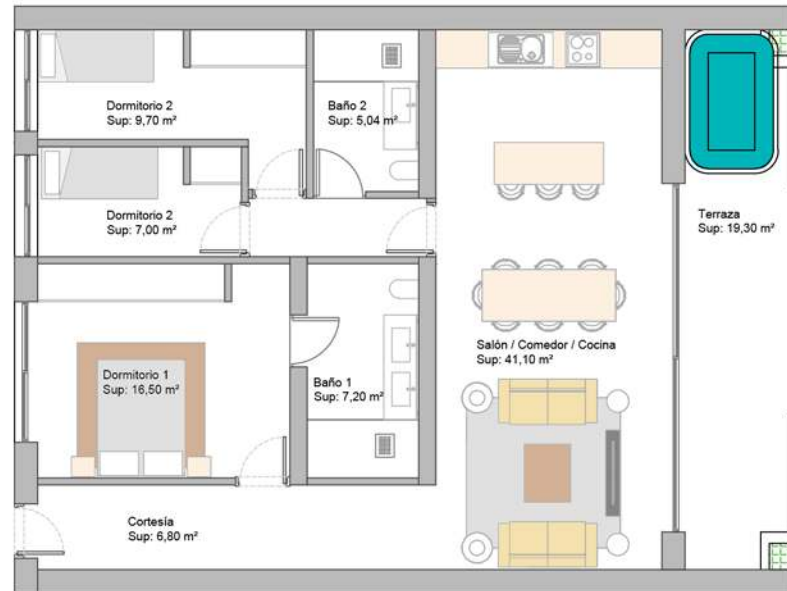


Planta 1 - 1.J Floor 1 - 1.J

1J - Superficies Construidas	
1J - Built Area	
	m ²
Sup. Interior / Interior Area	129
P.PZZ.CC. / Common Areas	60
Terrazas cubiertas / Covered Terraces	14
Terrazas descubiertas / Open Terraces	0
Jardín / Garden	0
Piscina / Pool	0
Garaje / Parking	34
Sup. Incl. P.PZZ.CC. / Incl. Common Areas	237

1J - Superficies Útiles	
1J - Interior Usable Area	
	m ²
Salón/Comedor/Cocina / Living-Dining-Kitchen	34
Dormitorio 1 / Bedroom 1	14,9
Dormitorio 2 / Bedroom 2	11
Dormitorio 3 / Bedroom 3	12,9
Baño 1 / Bathroom 1	5
Baño 2 / Bathroom 2	4,2
Baño 3 / Bathroom 3	5,5
Hall	4,5
Terraza	16

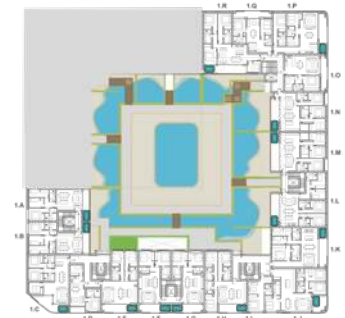




Planta 1 - 1.K Floor 1 - 1.K

1K - Superficies Construidas	
1K - Built Area	
Sup. Interior / Interior Area	112
P.P.ZZ.CC. / Common Areas	55
Terrazas cubiertas / Covered Terraces	19
Terrazas descubiertas / Open Terraces	0
Jardín / Garden	0
Piscina / Pool	0
Garaje / Parking	34
Sup. Incl. P.P.ZZ.CC. / Incl. Common Areas	220

1K - Superficies Útiles	
1K - Interior Usable Area	
Salón/Comedor/Cocina / Living-Dining-Kitchen	41,1
Dormitorio 1 / Bedroom 1	16,5
Dormitorio 2 / Bedroom 2	9,7
Dormitorio 3 / Bedroom 3	7
Baño 1 / Bathroom 1	7,2
Baño 2 / Bathroom 2	5,04
Cortesia / Courtesy	6,8
Terraza / Terrace	19,3

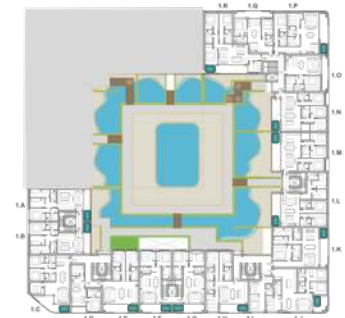


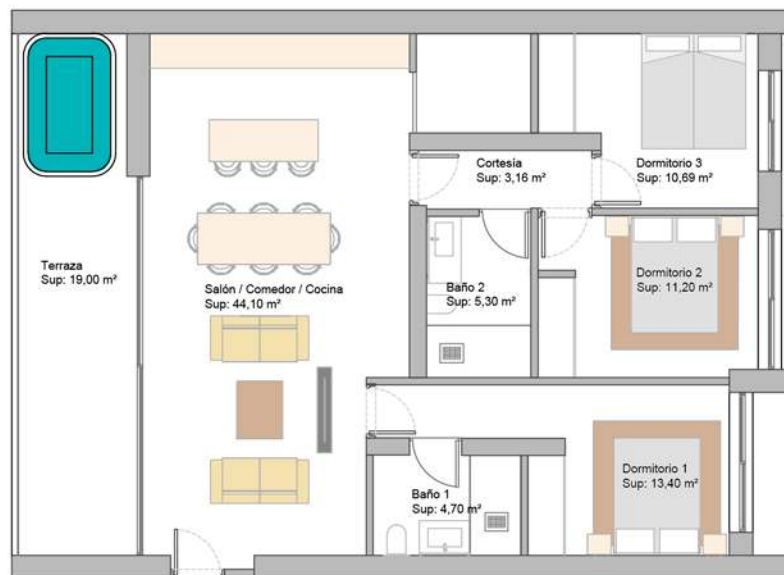


Planta 1 - 1.L Floor 1 - 1.L

1L - Superficies Construidas	
<i>1L - Built Area</i>	
	m ²
Sup. Interior / Interior Area	118
PPZZ.CC. / Common Areas	56
Terrazas cubiertas / Covered Terraces	16
Terrazas descubiertas / Open Terraces	0
Jardín / Garden	0
Piscina / Pool	0
Garaje / Parking	34
Sup. Incl. PPZZ.CC. / Incl. Common Areas	223

1L - Superficies Útiles	
<i>1L - Interior Usable Area</i>	
	m ²
Salón/Comedor/Cocina / Living-Dining-Kitchen	34,1
Dormitorio 1 / Bedroom 1	12
Dormitorio 2 / Bedroom 2	13,4
Dormitorio 3 / Bedroom 3	9
Dormitorio 4 / Bedroom 4	9,91
Baño 1 / Bathroom 1	4,7
Baño 2 / Bathroom 2	4,7
Baño 3 / Bathroom 3	5
Terraza / Terrace	16

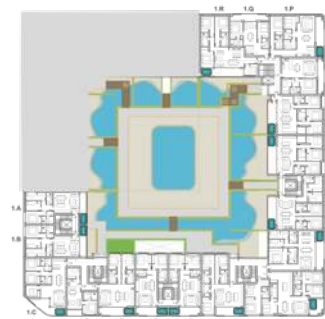


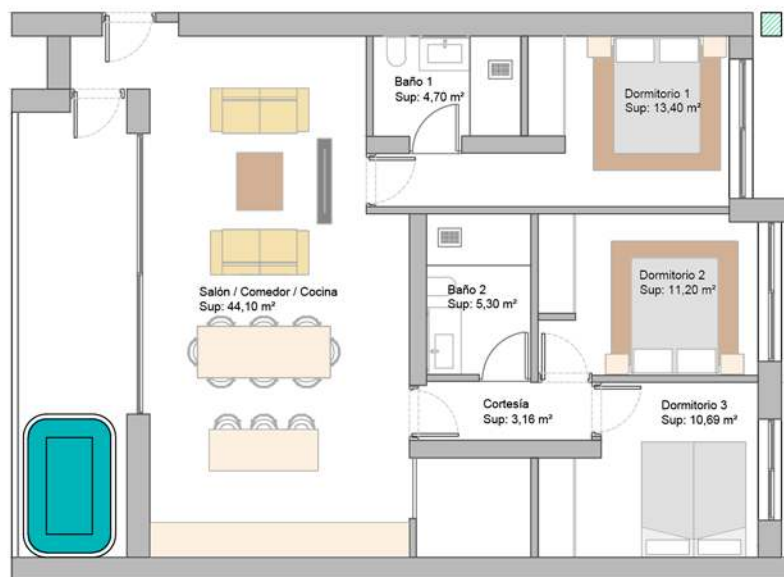


Planta 1 - 1.M Floor 1 - 1.M

1M - Superficies Construidas	
<i>1M - Built Area</i>	
Sup. Interior / Interior Area	107
P.P.ZZ.CC. / Common Areas	52
Terrazas cubiertas / Covered Terraces	19
Terrazas descubiertas / Open Terraces	0
Jardín / Garden	0
Piscina / Pool	0
Garaje / Parking	34
Sup. Incl. P.P.ZZ.CC. / Incl. Common Areas	212

1M - Superficies Útiles	
<i>1M - Interior Usable Area</i>	
Salón/Comedor/Cocina / Living-Dining-Kitchen	44,1
Dormitorio 1 / Bedroom 1	13,4
Dormitorio 2 / Bedroom 2	11,2
Dormitorio 3 / Bedroom 3	10,69
Baño 1 / Bathroom 1	4,7
Baño 2 / Bathroom 2	5,3
Cortesia / Courtesy	3,16
Terraza / Terrace	19

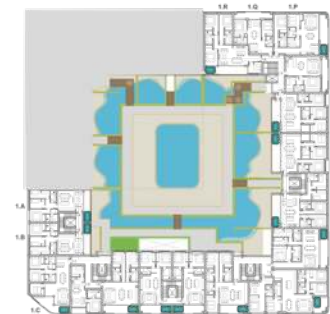


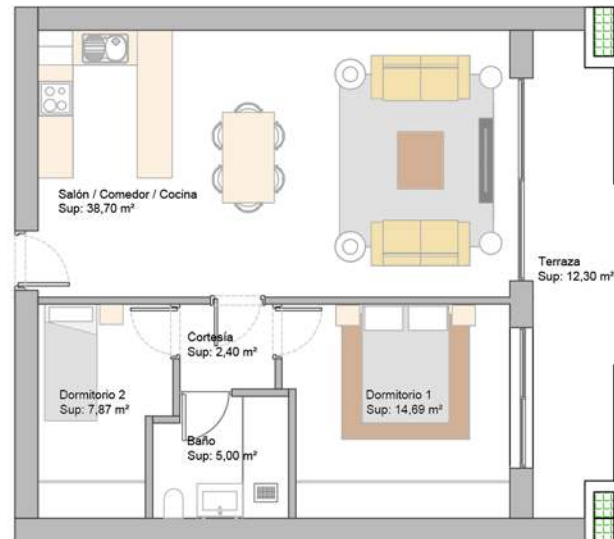


Planta 1 - 1.N Floor 1 - 1.N

1M - Superficies Construidas	
<i>1M - Built Area</i>	
	m ²
Sup. Interior / Interior Area	107
PPZZ.CC. / Common Areas	52
Terrazas cubiertas / Covered Terraces	19
Terrazas descubiertas / Open Terraces	0
Jardín / Garden	0
Piscina / Pool	0
Garaje / Parking	34
Sup. Incl. PPZZ.CC. / Incl. Common Areas	212

1M - Superficies Útiles	
<i>1M - Interior Usable Area</i>	
	m ²
Salón/Comedor/Cocina / Living-Dining-Kitchen	44,1
Dormitorio 1 / Bedroom 1	13,4
Dormitorio 2 / Bedroom 2	11,2
Dormitorio 3 / Bedroom 3	10,69
Baño 1 / Bathroom 1	4,7
Baño 2 / Bathroom 2	5,3
Cortesía / Courtesy	3,16
Terraza / Terrace	19

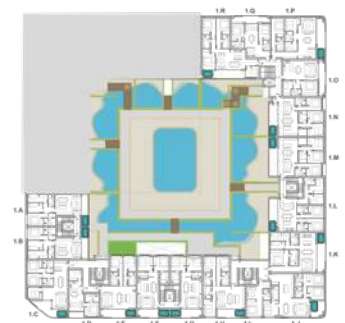


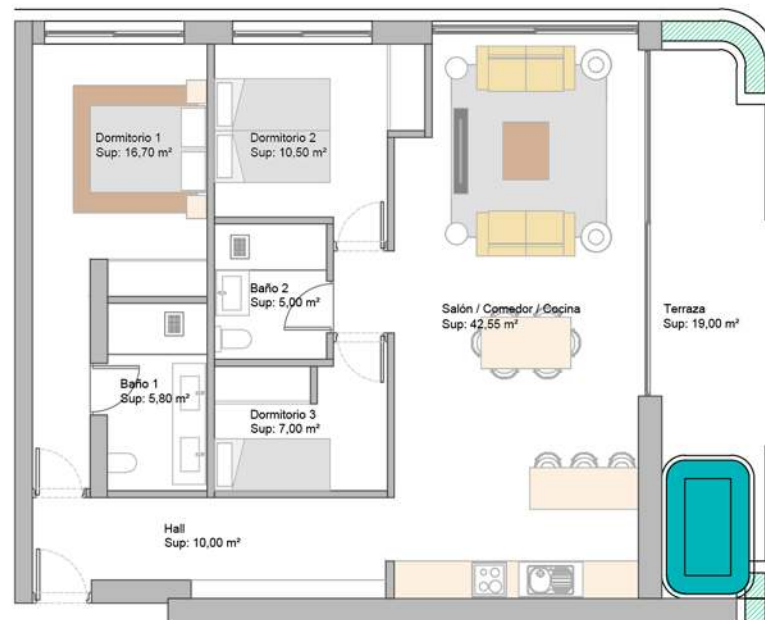


Planta 1 - 1.0 Floor 1 - 1.0

10 - Superficies Construidas	
10 - Built Area	m ²
Sup. Interior / Interior Area	77
P.P.ZZ.CC. / Common Areas	38
Terrazas cubiertas / Covered Terraces	14
Terrazas descubiertas / Open Terraces	0
Jardín / Garden	0
Piscina / Pool	0
Garaje / Parking	34
Sup. Incl. P.P.ZZ.CC. / Incl. Common Areas	163

10 - Superficies Útiles	
10 - Interior Usable Area	m ²
Salón/Comedor/Cocina/Living-Dining-Kitchen	38,7
Dormitorio 1 / Bedroom 1	14,69
Dormitorio 2 / Bedroom 2	7,87
Baño / Bathroom	5
Cortésia	2,4
Terraza / Terrace	12,3

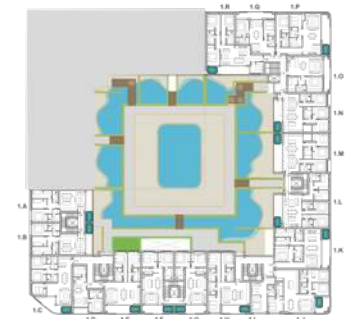


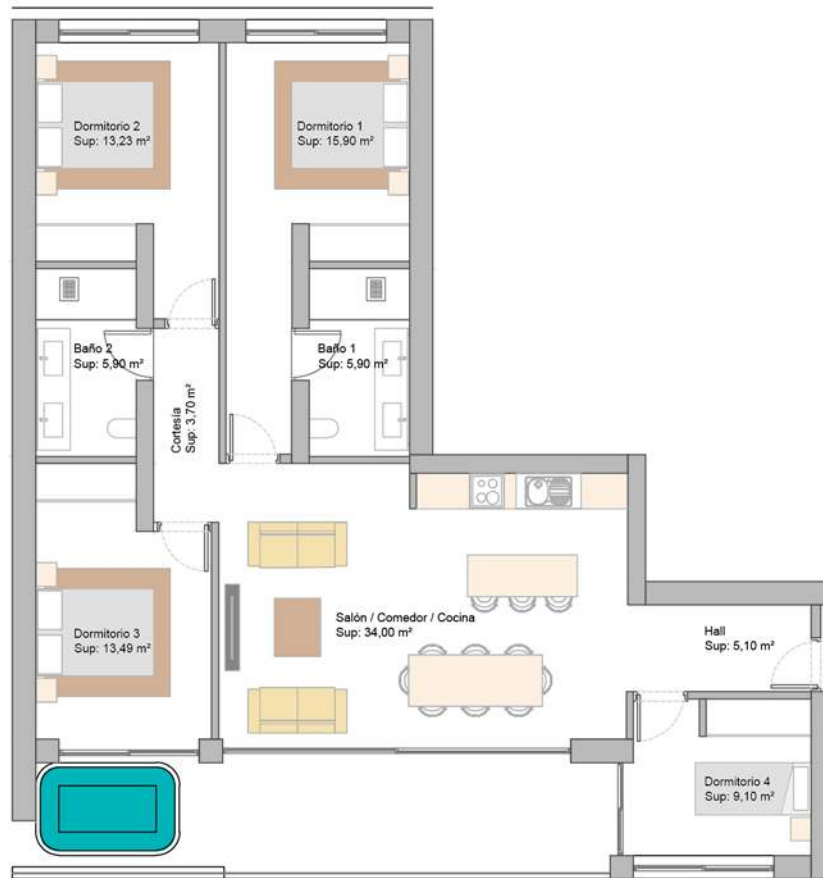


Planta 1 - 1.P Floor 1 - 1.P

1P - Superficies Construidas	
<i>1P - Built Area</i>	
	m ²
Sup. Interior / Interior Area	115
PPZZ.CC. / Common Areas	56
Terrazas cubiertas / Covered Terraces	20
Terrazas descubiertas / Open Terraces	0
Jardín / Garden	0
Piscina / Pool	0
Garaje / Parking	34
Sup. Incl. PPZZ.CC. / Incl. Common Areas	225

1P - Superficies Útiles	
<i>1P - Interior Usable Area</i>	
	m ²
Salón/Comedor/Cocina/Living-Dining-Kitchen	42,55
Dormitorio 1 / Bedroom 1	16,7
Dormitorio 2 / Bedroom 2	10,5
Dormitorio 3 / Bedroom 3	7
Baño 1 / Bathroom 1	5,8
Baño 2 / Bathroom 2	5
Terraza / Terrace	19
Hall	10

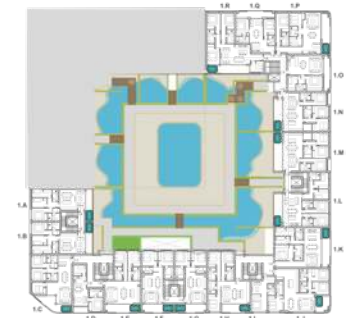


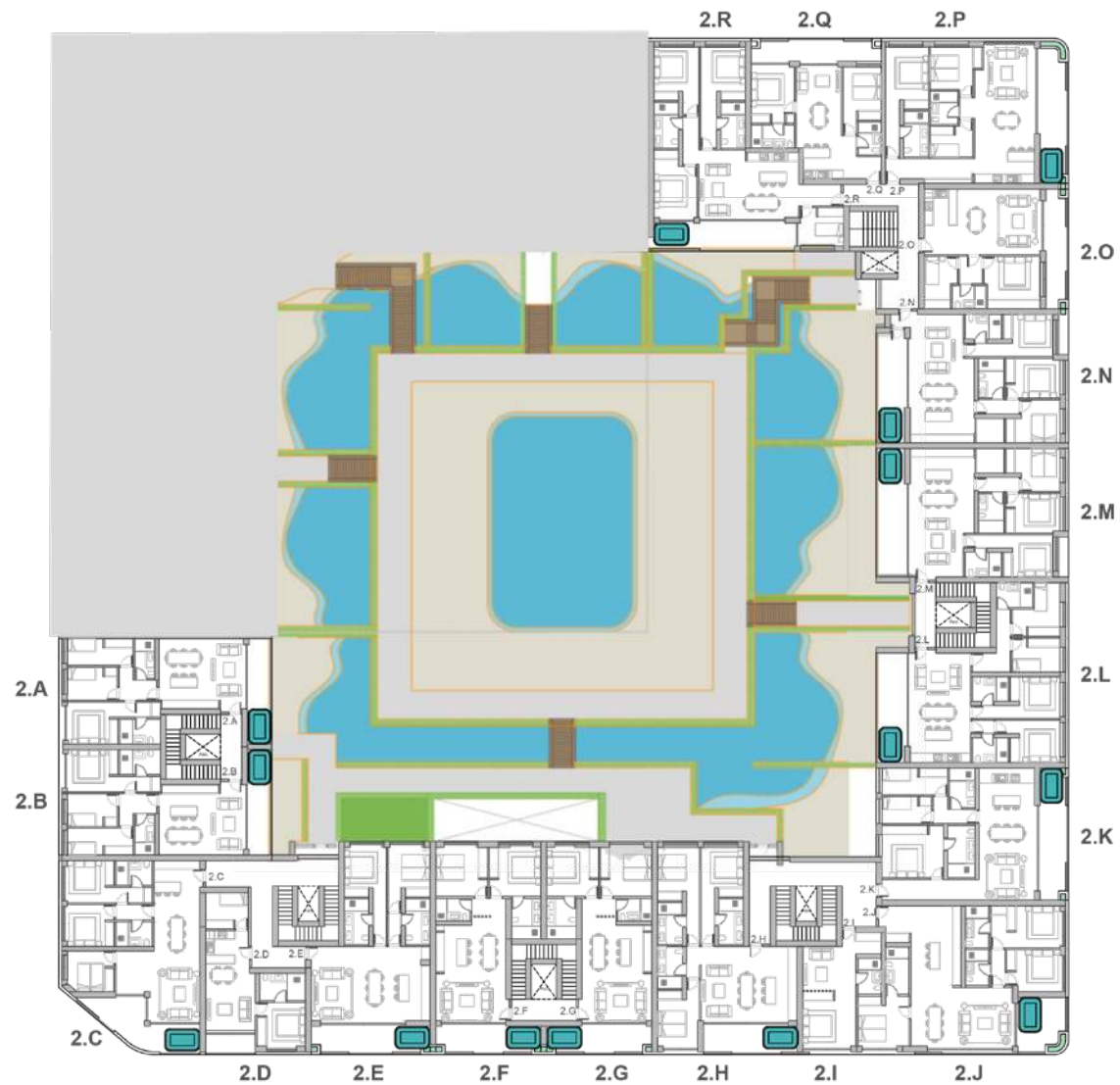


Planta 1 - 1.R Floor 1 - 1.R

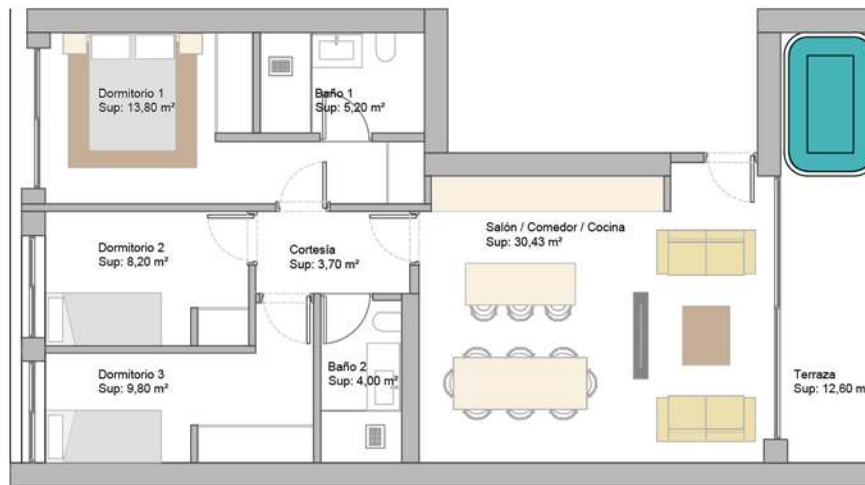
1R - Superficies Construidas	
<i>1R - Built Area</i>	
	m2
Sup. Interior / Interior Area	125
PPZZ.CC. / Common Areas	61
Terrazas cubiertas / Covered Terraces	21
Terrazas descubiertas / Open Terraces	0
Jardín / Garden	0
Piscina / Pool	0
Garaje / Parking	34
Sup. Incl. PPZZ.CC. / Incl. Common Areas	240

1R - Superficies Útiles	
<i>1R - Interior Usable Area</i>	
	m2
Salón/Comedor/Cocina / Living-Dining-Kitchen	34
Dormitorio 1 / Bedroom 1	15,9
Dormitorio 2 / Bedroom 2	13,23
Dormitorio 3 / Bedroom 3	13,49
Dormitorio 4 / Bedroom 4	9,1
Baño 1 / Bathroom 1	5,9
Baño 2 / Bathroom 2	5,9
Cortesia / Courtesy	3,7
Hall	5,1





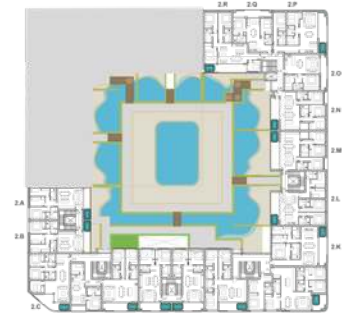
Planta 2
2nd Floor

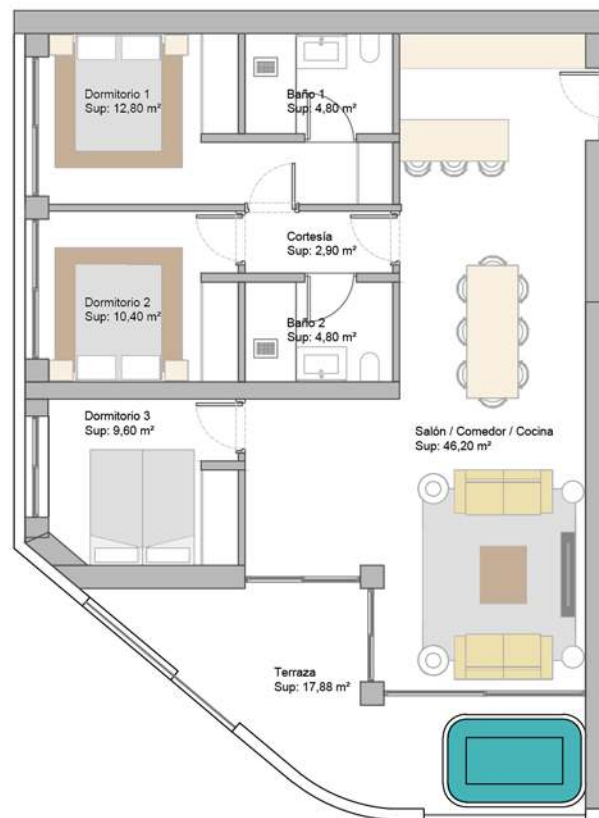


Planta 2 - 2.B Floor 2 - 2.B

2B - Superficies Construidas	
<i>2B - Built Area</i>	
	m2
Sup. Interior / Interior Area	88
P.P.ZZ.CC. / Common Areas	42
Terrazas cubiertas / Covered Terraces	13
Terrazas descubiertas / Open Terraces	0
Jardín / Garden	0
Piscina / Pool	0
Garaje / Parking	34
Sup. Incl. P.P.ZZ.CC. / Incl. Common Areas	177

2B - Superficies Útiles	
<i>2B - Interior Usable Area</i>	
	m2
Salón/Comedor/Cocina/Living-Dining-Kitchen	30,43
Cortesía / Courtesy	3,7
Dormitorio 1 / Bedroom 1	13,8
Dormitorio 2 / Bedroom 2	8,2
Dormitorio 3 / Bedroom 3	9,8
Baño 1 / Bathroom 1	5,2
Baño 2 / Bathroom 2	4
Terraza / Terrace	12,6

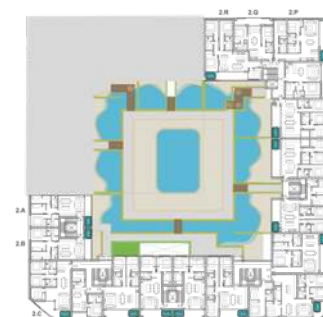




Planta 2 - 2.C Floor 2 - 2.C

2C - Superficies Construidas	
2C - Built Area	m ²
Sup. Interior / Interior Area	108
P.P.ZZ.CC. / Common Areas	53
Terrazas cubiertas / Covered Terraces	19
Terrazas descubiertas / Open Terraces	0
Jardín / Garden	0
Piscina / Pool	0
Garaje / Parking	34
Sup. Incl. P.P.ZZ.CC. / Incl. Common Areas	214

2C - Superficies Útiles	
2C - Interior Usable Area	m ²
Salón/Comedor/Cocina/Living-Dining-Kitchen	46,2
Dormitorio 1 / Bedroom 1	12,8
Dormitorio 2 / Bedroom 2	10,4
Dormitorio 3 / Bedroom 3	9,6
Baño 1 / Bathroom 1	4,8
Baño 2 / Bathroom 2	4,8
Cortesia / Courtesy	2,9
Terraza / Terrace	17,88

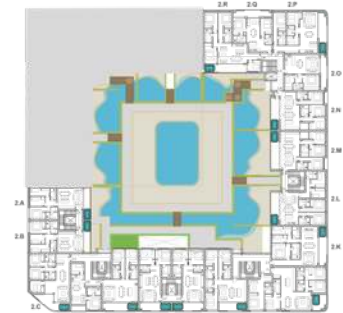


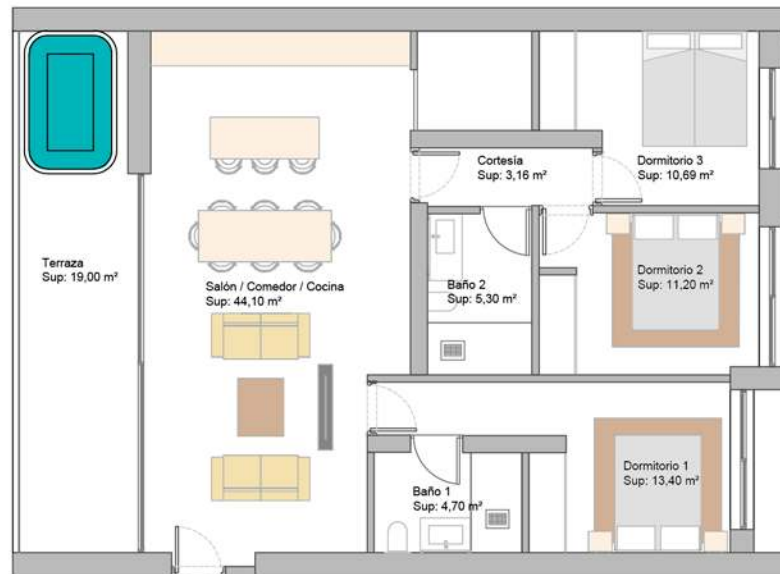


Planta 2 - 2.L Floor 2 - 2.L

2L - Superficies Construidas	
<i>2L - Built Area</i>	
	m ²
Sup. Interior / Interior Area	118
PPZZ.CC. / Common Areas	56
Terrazas cubiertas / Covered Terraces	16
Terrazas descubiertas / Open Terraces	0
Jardín / Garden	0
Piscina / Pool	0
Garaje / Parking	34
Sup. Incl. PPZZ.CC. / Incl. Common Areas	223

2L - Superficies Útiles	
<i>2L - Interior Usable Area</i>	
	m ²
Salón/Comedor/Cocina / Living-Dining-Kitchen	34,1
Dormitorio 1 / Bedroom 1	12
Dormitorio 2 / Bedroom 2	13,4
Dormitorio 3 / Bedroom 3	9
Dormitorio 4 / Bedroom 4	9,91
Baño 1 / Bathroom 1	4,7
Baño 2 / Bathroom 2	4,7
Baño 3 / Bathroom 3	5
Terraza / Terrace	16

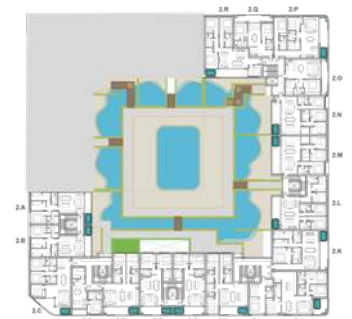


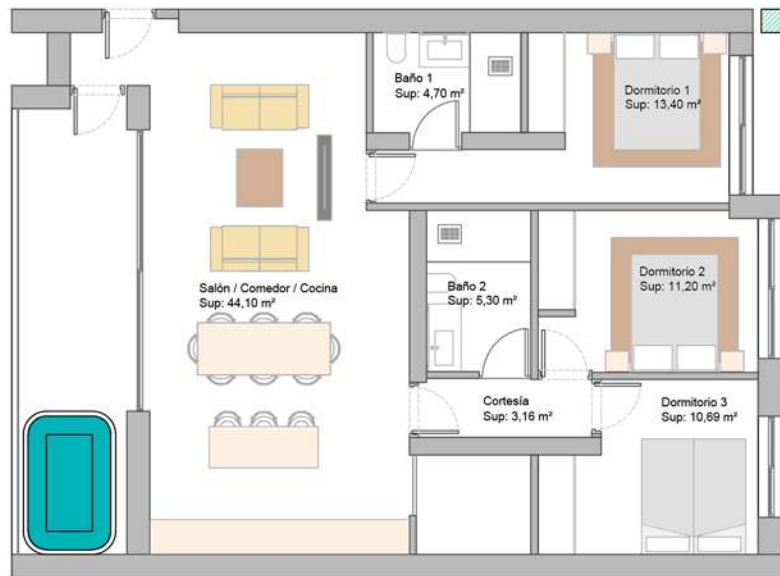


Planta 2 - 2.M Floor 2 - 2.M

2M - Superficies Construidas	
2M - Built Area	m ²
Sup. Interior / Interior Area	107
P.P.ZZ.CC. / Common Areas	52
Terrazas cubiertas / Covered Terraces	19
Terrazas descubiertas / Open Terraces	0
Jardín / Garden	0
Piscina / Pool	0
Garaje / Parking	34
Sup. Incl. P.P.ZZ.CC. / Incl. Common Areas	212

2M - Superficies Útiles	
2M - Interior Usable Area	m ²
Salón/Comedor/Cocina / Living-Dining-Kitchen	44,1
Dormitorio 1 / Bedroom 1	13,4
Dormitorio 2 / Bedroom 2	11,2
Dormitorio 3 / Bedroom 3	10,69
Baño 1 / Bathroom 1	4,7
Baño 2 / Bathroom 2	5,3
Cortesía / Courtesy	3,16
Terraza / Terrace	19

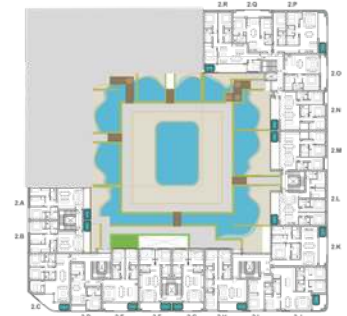


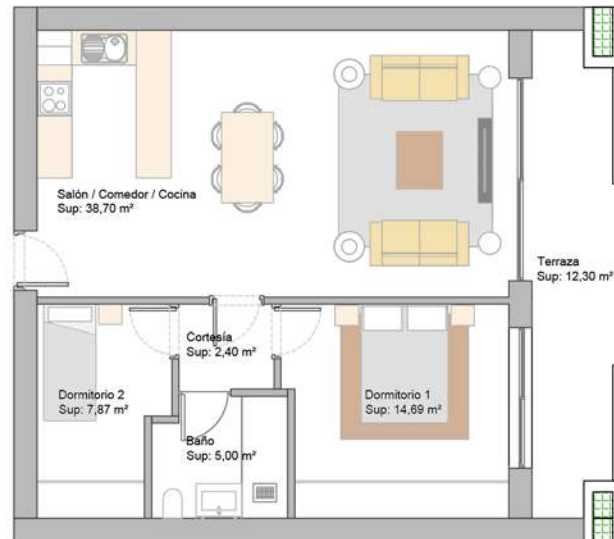


Planta 2 - 2.N Floor 2 - 2.N

2N - Superficies Construidas	
<i>2N - Built Area</i>	
	m ²
Sup. Interior / Interior Area	107
PPZZ.CC. / Common Areas	52
Terrazas cubiertas / Covered Terraces	19
Terrazas descubiertas / Open Terraces	0
Jardín / Garden	0
Piscina / Pool	0
Garaje / Parking	34
Sup. Incl. PPZZ.CC. / Incl. Common Areas	212

2N - Superficies Útiles	
<i>2N - Interior Usable Area</i>	
	m ²
Salón/Comedor/Cocina / Living-Dining-Kitchen	44,1
Dormitorio 1 / Bedroom 1	13,4
Dormitorio 2 / Bedroom 2	11,2
Dormitorio 3 / Bedroom 3	10,69
Baño 1 / Bathroom 1	4,7
Baño 2 / Bathroom 2	5,3
Cortesia / Courtesy	3,16
Terraza / Terrace	19

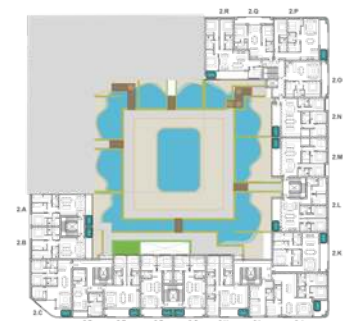


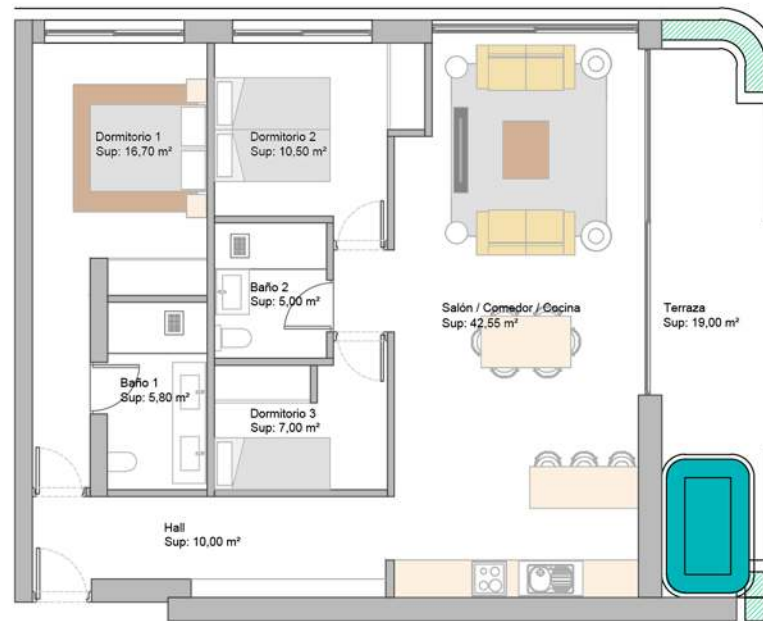


Planta 2 - 2.0 Floor 2 - 2.0

20 - Superficies Construidas	
20 - Built Area	
Sup. Interior / Interior Area	77
P.P.ZZ.CC. / Common Areas	38
Terrazas cubiertas / Covered Terraces	14
Terrazas descubiertas / Open Terraces	0
Jardín / Garden	0
Piscina / Pool	0
Garaje / Parking	34
Sup. Incl. P.P.ZZ.CC. / Incl. Common Areas	163

20 - Superficies Útiles	
20 - Interior Usable Area	
Salón/Comedor/Cocina/Living-Dining-Kitchen	38,7
Dormitorio 1 / Bedroom 1	14,69
Dormitorio 2 / Bedroom 2	7,87
Baño / Bathroom	5
Cortesia	2,4
Terraza / Terrace	12,3

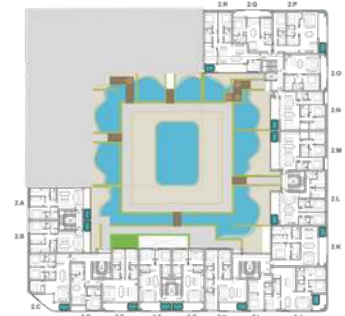


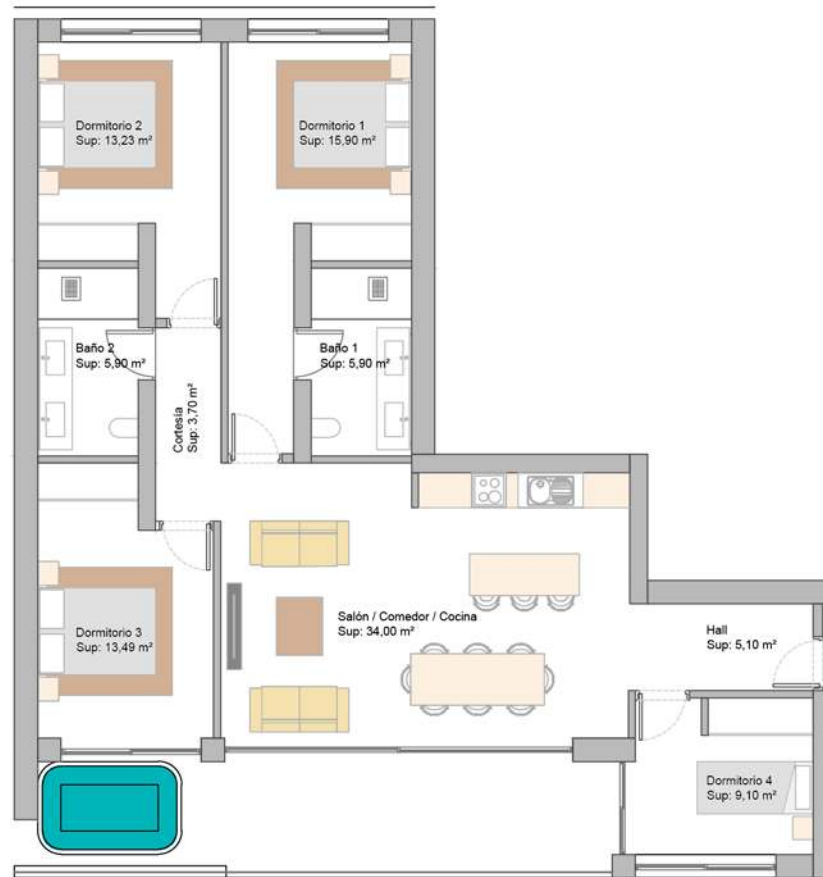


Planta 2- 2.P Floor 2 - 2.P

2P - Superficies Construidas	
<i>2P - Built Area</i>	
	m ²
Sup. Interior / Interior Area	115
P.P.ZZ.CC. / Common Areas	56
Terrazas cubiertas / Covered Terraces	20
Terrazas descubiertas / Open Terraces	0
Jardín / Garden	0
Piscina / Pool	0
Garaje / Parking	34
Sup. Incl. P.P.ZZ.CC. / Incl. Common Areas	225

2P - Superficies Útiles	
<i>2P - Interior Usable Area</i>	
	m ²
Salón/Comedor/Cocina/Living-Dining-Kitchen	42,55
Dormitorio 1 / Bedroom 1	16,7
Dormitorio 2 / Bedroom 2	10,5
Dormitorio 3 / Bedroom 3	7
Baño 1 / Bathroom 1	5,8
Baño 2 / Bathroom 2	5
Terraza / Terrace	19
Hall	10

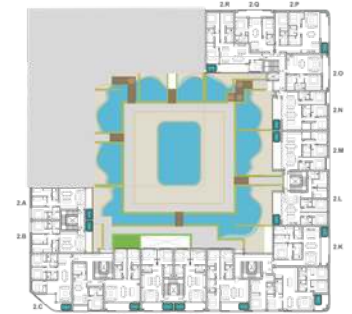




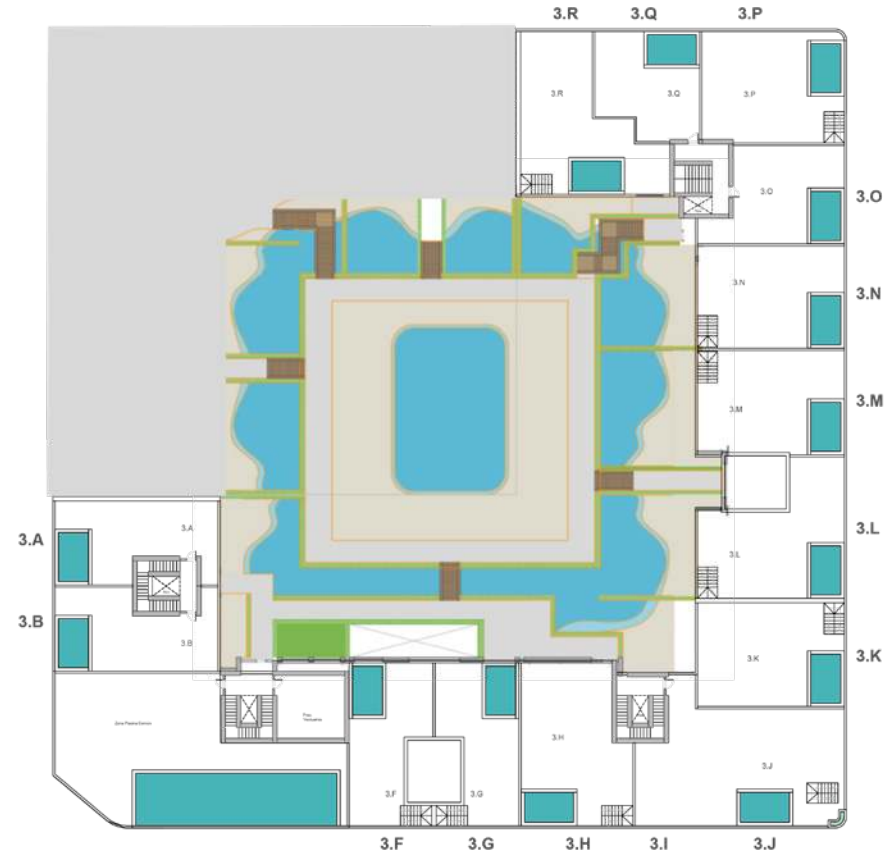
Planta 2- 2.R Floor 2 - 2.R

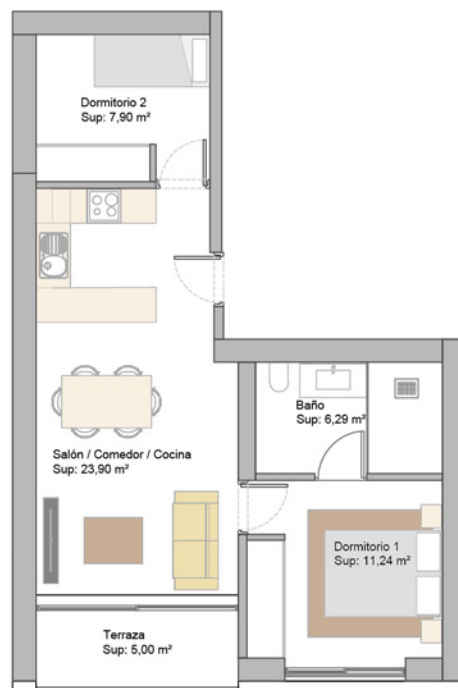
2P - Superficies Construidas	
<i>2P - Built Area</i>	
Sup. Interior / Interior Area	m ² 125
PPZZ.CC. / Common Areas	61
Terrazas cubiertas / Covered Terraces	21
Terrazas descubiertas / Open Terraces	0
Jardín / Garden	0
Piscina / Pool	0
Garaje / Parking	34
Sup. Incl. PPZZ.CC. / Incl. Common Areas	240

2P - Superficies Útiles	
<i>2P - Interior Usable Area</i>	
Salón/Comedor/Cocina/Living-Dining-Kitchen	m ² 34
Dormitorio 1 / Bedroom 1	15,9
Dormitorio 2 / Bedroom 2	13,23
Dormitorio 3 / Bedroom 3	13,49
Dormitorio 4 / Bedroom 4	9,1
Baño 1 / Bathroom 1	5,9
Baño 2 / Bathroom 2	5,9
Terraza / Terrace	21
Hall	5,1
Cortésia	3,7



Planta 3 & Solarium 3rd Floor & Solarium





Planta 3 - 3.D Floor 3 - 3.D

3.D - Superficies Construidas	
3.D - Built Area	m2
Sup. Interior / Interior Area	58
PPZZ.CC. / Common Areas	26
Terrazas cubiertas / Covered Terraces	5
Terrazas descubiertas / Open Terraces	0
Jardín / Garden	0
Piscina / Pool	0
Garaje / Parking	34
Sup. Incl. PPZZ.CC. / Incl. Common Areas	123

3.D - Superficies Útiles	
3.D - Interior Usable Area	m2
Salón/Comedor/Cocina / Living-Dining-Kitchen	23,9
Dormitorio / Bedroom	11,24
Baño / Bathroom	6,29
Terraza / Terrace	5



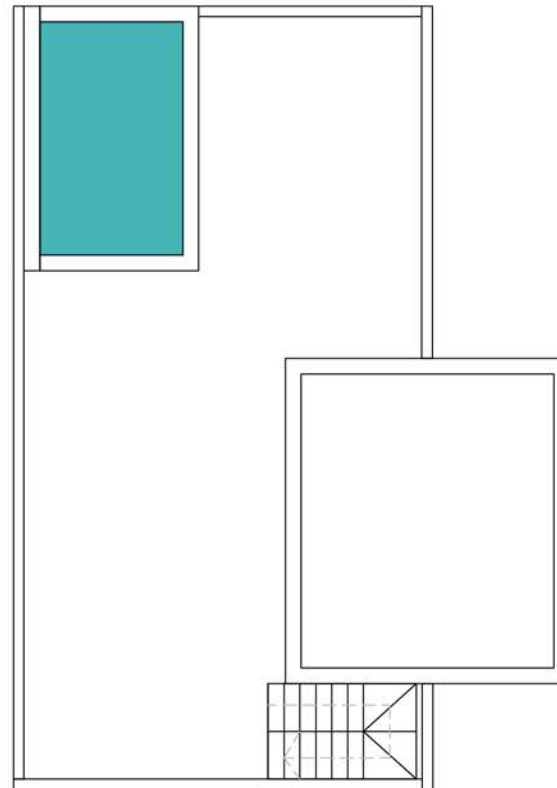
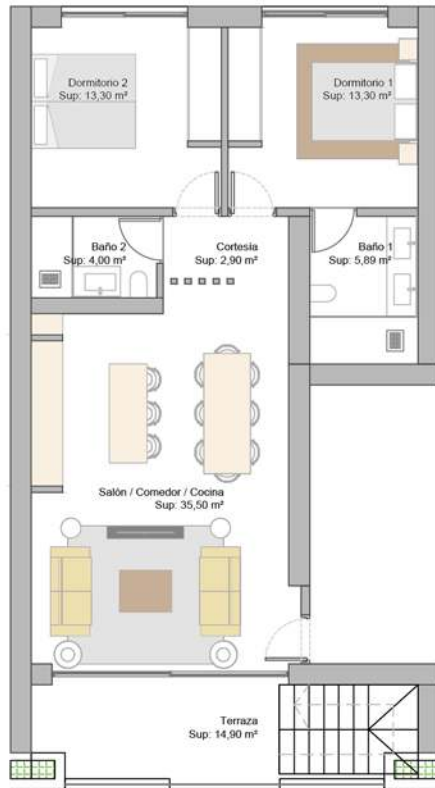


Planta 3 - 3.E Floor 3 - 3.E

3E - Superficies Construidas	
3E - Built Area	m ²
Sup. Interior / Interior Area	97
P.P.ZZ.CC. / Common Areas	48
Terrazas cubiertas / Covered Terraces	18
Terrazas descubiertas / Open Terraces	0
Jardín / Garden	0
Piscina / Pool	0
Garaje / Parking	34
Sup. Incl. P.P.ZZ.CC. / Incl. Common Areas	197

3E - Superficies Útiles	
3E - Interior Usable Area	m ²
Salón/Comedor/Cocina/Living-Dining-Kitchen	45,1
Dormitorio 1 / Bedroom 1	14
Dormitorio 2 / Bedroom 2	11,9
Baño 1 / Bathroom 1	5,79
Baño 2 / Bathroom 2	5,79
Cortesia / Courtesy	2,19
Terraza / Terrace	15,1



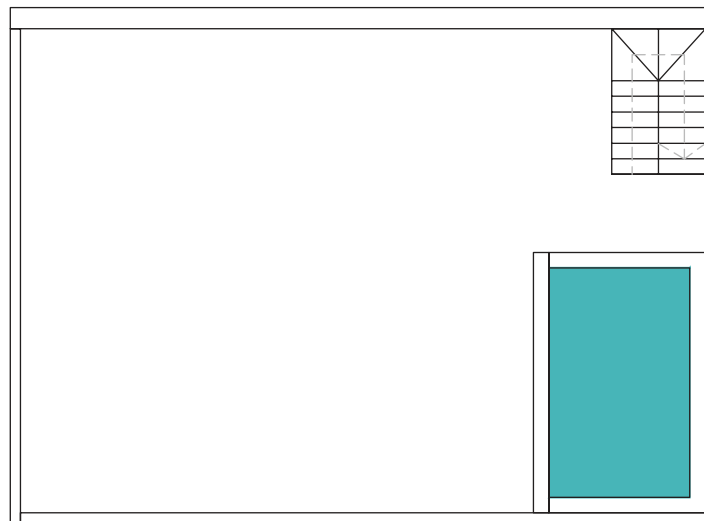


Planta 3 - 3.F Floor 3 - 3.F

3F - Superficies Construidas	
3F - Built Area	m ²
Sup. Interior / Interior Area	87
P.PZZ.CC. / Common Areas	43
Terrazas cubiertas / Covered Terraces	16
Terrazas descubiertas / Open Terraces	109
Jardín / Garden	0
Piscina / Pool	15
Garaje / Parking	34
Sup. Incl. P.PZZ.CC. / Incl. Common Areas	288

3F - Superficies Útiles	
3F - Interior Usable Area	m ²
Salón/Comedor/Cocina/Living-Dining-Kitchen	35,5
Dormitorio 1 / Bedroom 1	13,3
Dormitorio 2 / Bedroom 2	13,3
Baño 1 / Bathroom 1	5,89
Baño 2 / Bathroom 2	4
Cortésia / Courtesy	2,19
Terraza / Terrace	14,9



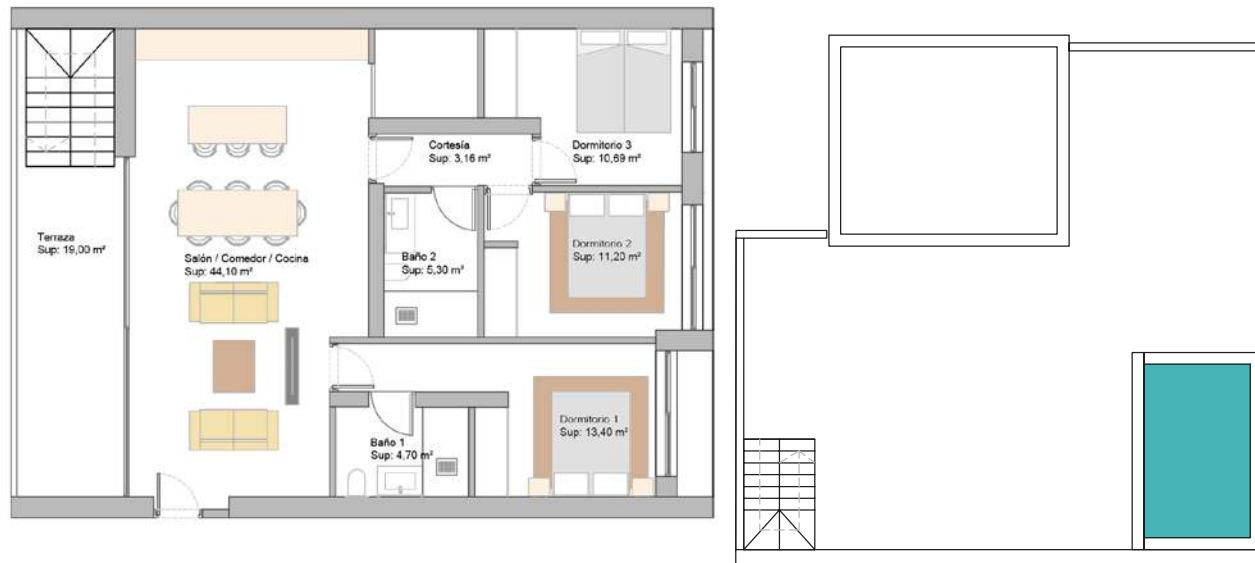


Planta 3 - 3.K Floor 3 - 3.K

3K - Superficies Construidas	
3K - Built Area	m2
Sup. Interior / Interior Area	112
P.P.ZZ.CC. / Common Areas	55
Terrazas cubiertas / Covered Terraces	19
Terrazas descubiertas / Open Terraces	137
Jardín / Garden	0
Piscina / Pool	15
Garaje / Parking	34
Sup. Incl. P.P.ZZ.CC. / Incl. Common Areas	357

3K - Superficies Útiles	
3K - Interior Usable Area	m2
Salón/Comedor/Cocina / Living-Dining-Kitchen	41,1
Dormitorio 1 / Bedroom 1	16,5
Dormitorio 2 / Bedroom 2	9,7
Dormitorio 3 / Bedroom 3	7
Baño 1 / Bathroom 1	7,2
Baño 2 / Bathroom 2	5,04
Cortesia / Courtesy	6,8
Terraza / Terrace	19,3



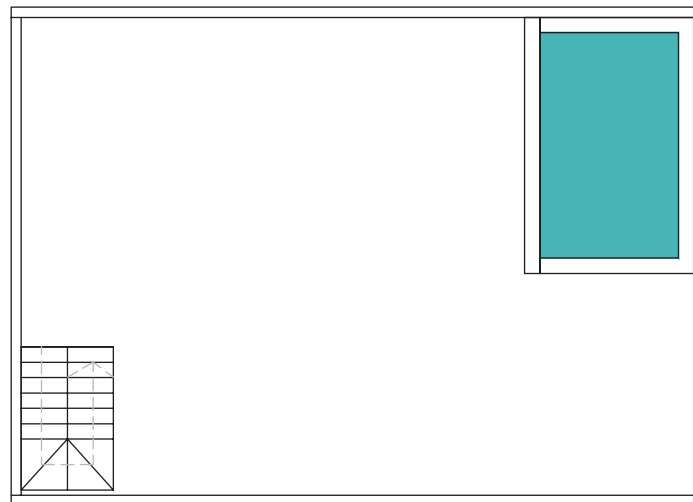
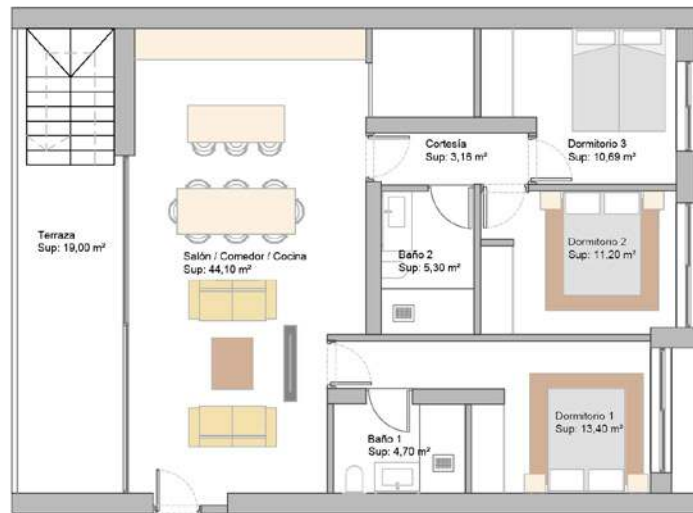


Planta 3 - 3.L Floor 3 - 3.L

3L - Superficies Construidas	
3L - Built Area	
	m2
Sup. Interior / Interior Area	118
P.PZZ.CC. / Common Areas	56
Terrazas cubiertas / Covered Terraces	16
Terrazas descubiertas / Open Terraces	141
Jardín / Garden	0
Piscina / Pool	15
Garaje / Parking	34
Sup. Incl. P.PZZ.CC. / Incl. Common Areas	364

3L - Superficies Útiles	
3L - Interior Usable Area	
	m2
Salón/Comedor/Cocina / Living-Dining-Kitchen	34,1
Dormitorio 1 / Bedroom 1	12
Dormitorio 2 / Bedroom 2	13,4
Dormitorio 3 / Bedroom 3	9
Dormitorio 4 / Bedroom 4	9,91
Baño 1 / Bathroom 1	4,7
Baño 2 / Bathroom 2	4,7
Baño 3 / Bathroom 3	5
Terraza / Terrace	16



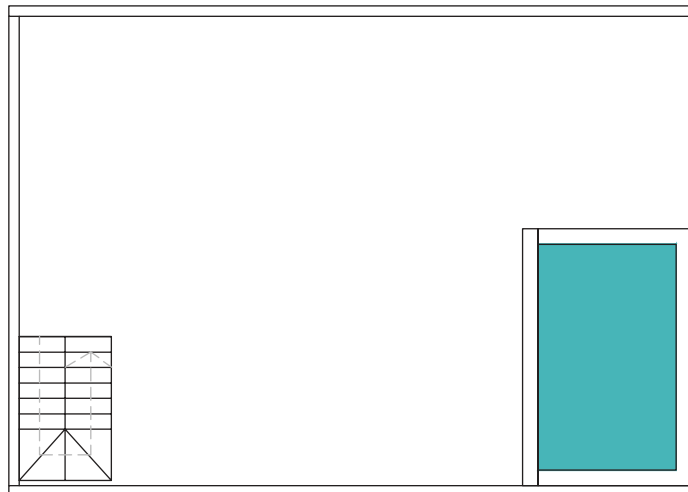
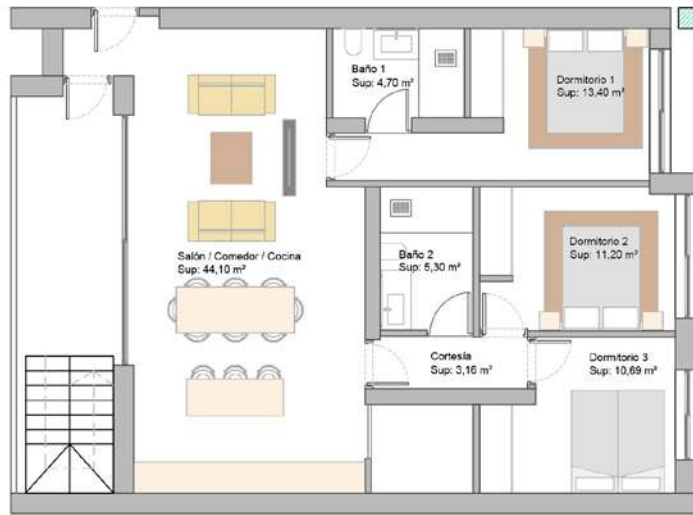


Planta 3 - 3.M Floor 3 - 3.M

3M - Superficies Construidas	
<i>3M - Built Area</i>	
	m ²
Sup. Interior / Interior Area	107
P.P.ZZ.CC. / Common Areas	52
Terrazas cubiertas / Covered Terraces	19
Terrazas descubiertas / Open Terraces	137
Jardin / Garden	0
Piscina / Pool	15
Garaje / Parking	34
Sup. Incl. P.P.ZZ.CC. / Incl. Common Areas	349

3M - Superficies Útiles	
<i>3M - Interior Usable Area</i>	
	m ²
Salón/Comedor/Cocina / Living-Dining-Kitchen	44,1
Dormitorio 1 / Bedroom 1	13,4
Dormitorio 2 / Bedroom 2	11,2
Dormitorio 3 / Bedroom 3	10,69
Baño 1 / Bathroom 1	4,7
Baño 2 / Bathroom 2	5,3
Cortesía / Courtesy	3,16
Terraza / Terrace	19



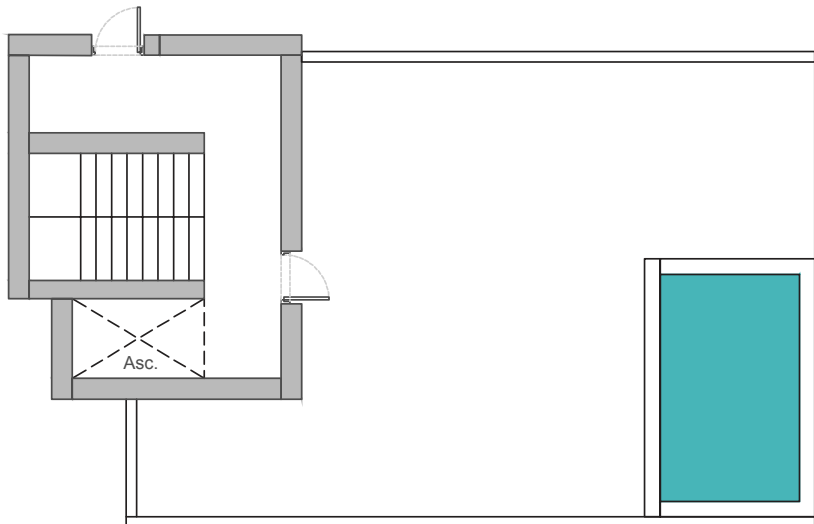
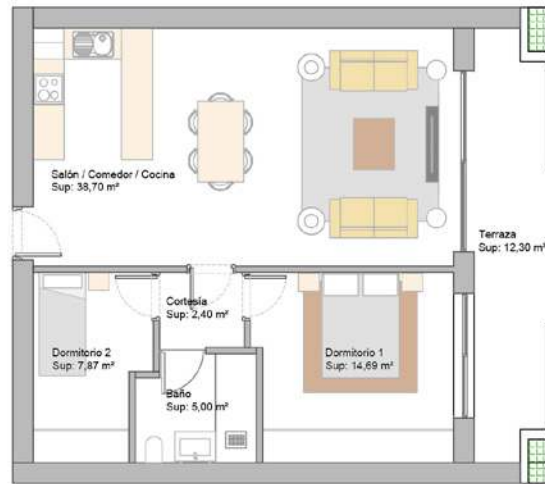


Planta 3 - 3.N Floor 3 - 3.N

3N - Superficies Construidas	
3N - Built Area	m ²
Sup. Interior / Interior Area	107
PP.ZZ.CC. / Common Areas	52
Terrazas cubiertas / Covered Terraces	19
Terrazas descubiertas / Open Terraces	0
Jardín / Garden	0
Piscina / Pool	0
Garaje / Parking	34
Sup. Incl. PP.ZZ.CC. / Incl. Common Areas	212

3N - Superficies Útiles	
3N - Interior Usable Area	m ²
Salón/Comedor/Cocina / Living-Dining-Kitchen	44,1
Dormitorio 1 / Bedroom 1	13,4
Dormitorio 2 / Bedroom 2	11,2
Dormitorio 3 / Bedroom 3	10,69
Baño 1 / Bathroom 1	4,7
Baño 2 / Bathroom 2	5,3
Cortesia / Courtesy	3,16
Terraza / Terrace	19



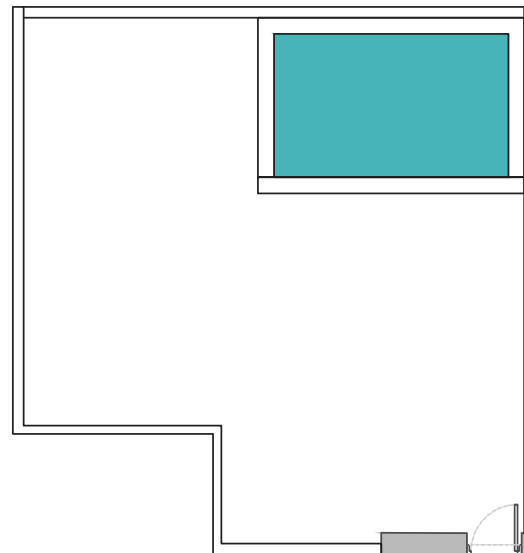


Planta 3 - 3.0 Floor 3 - 3.0

30 - Superficies Construidas	
30 - Built Area	
	m ²
Sup. Interior / Interior Area	77
PP.ZZ.CC. / Common Areas	38
Terrazas cubiertas / Covered Terraces	14
Terrazas descubiertas / Open Terraces	110
Jardín / Garden	0
Piscina / Pool	15
Garaje / Parking	34
Sup. Total Construida Cerrada / Total Built Area	115
Sup. Incl. PP.ZZ.CC. / Incl. Common Areas	273

30 - Superficies Útiles	
30 - Interior Usable Area	
	m ²
Salón/Comedor/Cocina/Living-Dining-Kitchen	38,7
Dormitorio 1 / Bedroom 1	14,69
Dormitorio 2 / Bedroom 2	7,87
Baño / Bathroom	5
Cortesia	2,4
Terraza / Terrace	12,3



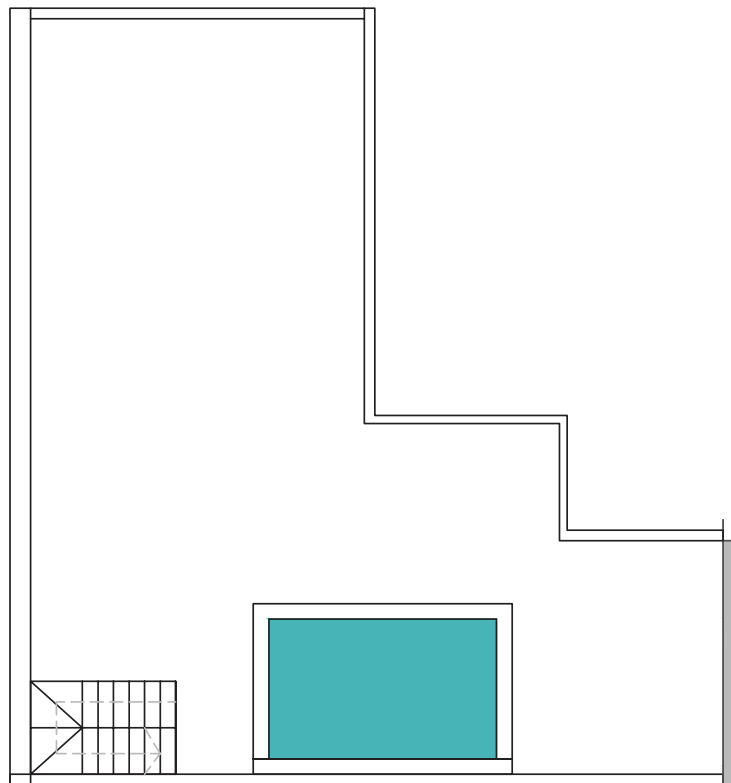
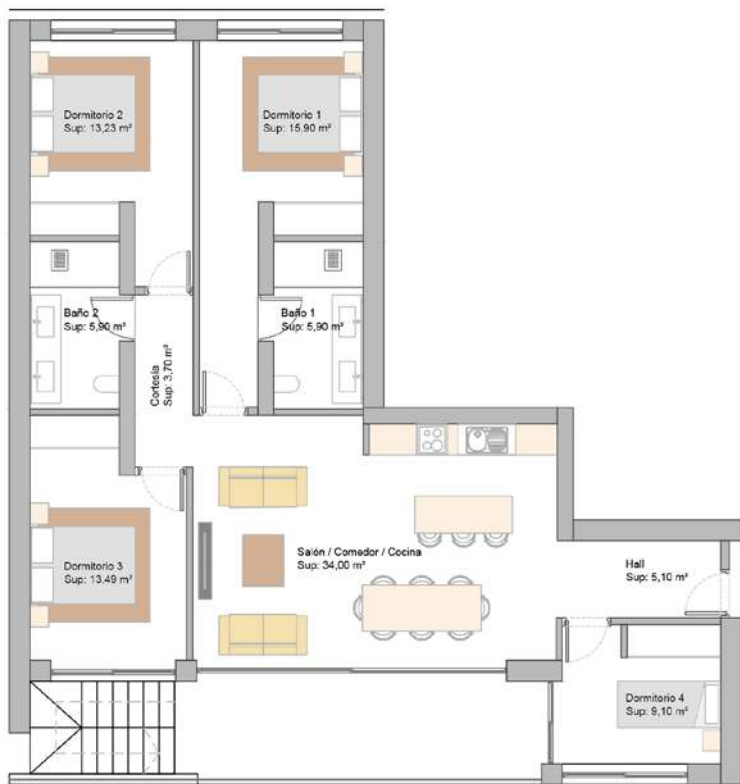


Planta 3 - 3.Q Floor 3 - 3.Q

3Q - Superficies Construidas	
3Q - Built Area	
Sup. Interior / Interior Area	m2
P.P.ZZ.CC. / Common Areas	72
Terrazas cubiertas / Covered Terraces	36
Terrazas descubiertas / Open Terraces	15
Jardín / Garden	99
Piscina / Pool	0
Garaje / Parking	15
Sup. Incl. P.P.ZZ.CC. / Incl. Common Areas	34
	256

3Q - Superficies Útiles	
3Q - Interior Usable Area	
Salón/Comedor/Cocina/Living-Dining-Kitchen	m2
Dormitorio / Bedroom	27
Baño / Bathroom	12,9
Hall	11,4
Terraza / Terrace	3
Baño 1 / Bathroom 1	13,80
Baño 2 / Bathroom 2	5,1
	4





Planta 3 - 3.R Floor 3 - 3.R

3R - Superficies Construidas

3R - Built Area	m ²
Sup. Interior / Interior Area	125
PPZZ.CC. / Common Areas	61
Terrazas cubiertas / Covered Terraces	21
Terrazas descubiertas / Open Terraces	150
Jardín / Garden	0
Piscina / Pool	15
Garaje / Parking	34
Sup. Incl. PPZZ.CC. / Incl. Common Areas	389

3R - Superficies Útiles

3R - Interior Usable Area	m ²
Salón/Comedor/Cocina / Living-Dining-Kitchen	34
Dormitorio 1 / Bedroom 1	15,9
Dormitorio 2 / Bedroom 2	13,23
Dormitorio 3 / Bedroom 3	13,49
Dormitorio 4 / Bedroom 4	9,1
Baño 1 / Bathroom 1	5,9
Baño 2 / Bathroom 2	5,9
Cortesia / Courtesy	3,7
Hall	5,1



UPPER101
by UPPER HOMES

MW

MARBELLA WEST

MEMORIA DE CALIDADES

QUALITIES SPECIFICATIONS

UPPER101

UPPER 101

MW

MARBELLA WEST

FOUNDATION AND STRUCTURE

Foundations with reinforced concrete slab and retaining walls, subject to confirmation based on the geotechnical study results.

Reinforced concrete structure with waffle slabs and porticos, in accordance with the project specifications, the Spanish Technical Building Code (CTE), and applicable regulations.

FAÇADES

Façade system with double-layer wall, air cavity, and thermal insulation. Exterior wall made of brick masonry and interior cladding with double plasterboard.

Thermally and acoustically insulated in compliance with the Spanish Technical Building Code (CTE).

MASONRY

Interior partitions made of double plasterboard mounted on self-supporting metal structures with integrated acoustic/thermal insulation.

Separations between units constructed with ceramic brick walls, finished on both sides with double plasterboard on metal framing, housing the thermal and acoustic insulation within.

EXTERIOR CARPENTRY

High-quality lacquered aluminum exterior joinery with thermal break and sliding openings. Double glazing with internal air chamber.

Motorized aluminum roller shutters in matching color with thermal insulation.

CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA

Cimentaciones mediante losa hormigón y pantallas a confirmar en función del resultado del estudio geotécnico.

Estructuras de hormigón armado, con forjados reticulares y pórticos, según especificaciones del proyecto, de acuerdo con el Código Técnico de la Edificación y normativa de aplicación.

FACHADAS

Fachadas mediante cerramiento de doble hoja con cámara de aire y aislamiento térmico. Hoja exterior de fábrica de ladrillo y hoja interior de doble placa de yeso laminado.

Aisladas térmica y acústicamente según requerimientos del Código Técnico de la Edificación.

ALBAÑILERÍA

Divisiones interiores ejecutadas mediante tabiquería de doble placa de yeso laminado sobre estructura metálica autoportante con aislamiento acústico/térmico. Separaciones entre viviendas de fábrica de ladrillo cerámico y trasdosado a ambas caras con doble placa de yeso laminado, colocadas a ambos lados de la estructura metálica autoportante, alojando en su interior el aislamiento térmico y acústico.

CARPINTERÍA EXTERIOR

Carpinterías exteriores de alta calidad, de aluminio lacado con rotura de puente térmico y apertura corredera. Doble acristalamiento con cámara interior.

Persianas enrollables de aluminio y motorizadas, en mismo color que carpintería, con aislamiento térmico.

INTERIOR WALL FINISHES

Continuous suspended ceilings in plasterboard throughout the home. In wet areas, moisture-resistant boards, and inspection openings where needed.

Smooth plastic paint in soft tones on walls and white ceilings throughout the residence.

High-quality ceramic wall tiling in bathrooms.

Worktop material continued as backsplash between kitchen cabinets.

FLOORING

High-quality porcelain stoneware flooring with wooden skirting boards throughout the home.

Non-slip porcelain stoneware flooring on terraces.

High-quality ceramic wall and floor tiles in bathrooms.

INTERIOR CARPENTRY

Reinforced front door with security lock. Interior finish matching the rest of the interior doors.

Smooth-finish white lacquered interior doors.

Built-in wardrobes with hinged or sliding doors (as applicable), internally lined and equipped with hanging rail and top shelf. Doors finished in the same color and quality as the interior passage doors.

Large-format rectified porcelain tiles.

Design and chromatic consultancy by Gunni & Trentino or similar, featuring a continuous surface aesthetic.

SANITARYWARE, TAPS AND FITTINGS

Top-quality white porcelain sanitaryware.

Chrome-finish single-lever faucets with aerators for water-saving efficiency.

Light-colored resin shower trays with glass enclosures.

PARAMENTOS DE VIVIENDAS

Falsos techos continuos de placa de yeso laminado suspendidos. En zonas húmedas, placas de yeso hidrofugadas, y registrables donde sea preciso. Pintura plástica acabado liso en color suave en paredes y blanca en techos de toda la vivienda.

Alicatados cerámicos de primera calidad en paramentos verticales de baños.

Continuidad del material de la encimera entre los muebles de cocina.

SOLADOS DE VIVIENDAS

Pavimentos en gres porcelánico de alta calidad con rodapié de madera en toda la vivienda.

Pavimentos en gres porcelánico de alta calidad antideslizante en terrazas.

Alicatados cerámicos de alta calidad en baños.

CARPINTERÍA INTERIOR

Puerta de acceso a la vivienda blindada con cerradura de seguridad. Acabado interior igual que el resto de puertas de la vivienda.

Puertas de paso interiores de acabado liso, lacado en color blanco.

Armarios empotrados de hojas abatibles o correderas, según corresponda, y forrados interiormente. Equipados con barra de colgar y balda maletero. Puertas de las mismas calidades de color y acabado que las puertas de paso de la vivienda anterior y exterior, gres porcelánico rectificado de gran formato. Asesoramiento de Diseño y calidad cromática por Gunni & Trentino similar, con diseño de aspecto de revestimiento continuo.

SANITARIOS, GRIFERÍA Y COMPLEMENTOS

Aparatos sanitarios de porcelana en color blanco de primera calidad.

Griferías de acabado cromado y accionamiento monomando, con aireador para reducción de bajo consumo.

Platos de ducha de resina color claro y mampara.

UPPER101

by UPPER101

MW

MARBELLA WEST

KITCHENS

Contemporary-design fitted kitchens, with upper and lower units in laminated finish and quartz or similar countertops.

Fully equipped with oven, microwave, induction hob, extractor hood, fridge, dishwasher, and single-lever tap with sink.

HOT WATER, CLIMATE CONTROL AND VENTILATION

Centralized ducted climate control system using direct expansion with heat pump.

Hot water produced by electric water heater and solar panels.

ELECTRICITY AND TELECOMMUNICATIONS

Lacquered aluminum carpentry with thermal break and thermo-acoustic double glazing.

Floor-embedded sliding doors leading to terraces.

COMMON AREAS

Two levels of vehicle parking.

Garage flooring in polished concrete.

Fire protection system installed in compliance with current regulations.

PARKING AND GARAGES

Two underground parking levels.

Polished concrete garage flooring.

Fire-protected garage in accordance with applicable safety standards.

ELEVATORS

Electric elevators with overload detection and emergency telephone connection.

COCINAS

Cocinas amuebladas con diseño actual, configuradas con módulos altos y bajos en acabado laminado y encimeras de cuarzo o similar.

Equipamiento de cocina con horno, microondas, placa de inducción, campana extractora, frigorífico, lavavajillas y fregadero con grifería monomando.

AGUA CALIENTE, CLIMATIZACIÓN Y VENTILACIÓN

Sistema de producción centralizada de climatización por conductos, mediante un sistema de expansión directa con bomba de calor.

Producción de agua caliente sanitaria mediante termo eléctrico más placas solares.

ELECTRICIDAD Y TELECOMUNICACIONES

Carpintería de aluminio lacado con rotura de puente térmico y doble acristalamiento termo-acústico y embutido en suelo en puertas correderas de acceso a las terrazas.

ZONAS COMUNES

Dos plantas de aparcamiento para vehículos.

Pavimento de garaje en hormigón fratasado pulido.

Garaje protegido con instalación contraincendios según normativa vigente.

GARAJES Y APARCAMIENTOS

Dos plantas de aparcamiento para vehículos.

Pavimento de garaje en hormigón fratasado pulido.

Garaje protegido con instalación contraincendios según normativa vigente.

ASCENSORES

Ascensores eléctricos con detección de sobrecarga y conexión telefónica.

UPPER101
by UPPER HOMES

MW

MARBELLA WEST